



## Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

4 500 000 €

Reference: R3852340 Bedrooms: 9 Bathrooms: 8 Plot Size: 6 000m<sup>2</sup> Build Size: 1 135m<sup>2</sup> Terrace: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Velkolepá luxusní vila orientovaná na jih s jedním z nejlepších možných výhledů na moře na pobřeží Costa del Sol, v pěší vzdálenosti známé vesnice Mijas a jen 15 min od letiště a asi 10 min jízdy na pláž.

Pozemek má rozlohu 6092 m<sup>2</sup> se vzrostlou zahradou. K vile vede impozantní příjezdová cesta z ulice. Vila o rozloze cca 1135 m<sup>2</sup> se vstupní halou vedoucí do velkého obývacího pokoje s vysokými stropy a krbem, jídelním koutem a 3 dveřmi na částečně krytou terasu s krásným výhledem na moře a nekonečným bazénem s vyhříváním.

Na vstupní úrovni se nachází velká kuchyně se samostatným vchodem. Horní patro tvoří velká hlavní ložnice s terasou, šatna, další ložnice a 2 koupelny. Vedle obývacího pokoje jsou další 2 ložnice, jedna s koupelnou en-suite, 1 další koupelna a malá místnost pro šatnu/kancelář.

Z kuchyně vedou schody do apartmánu pro personál se 2 ložnicemi (jedna je využívána jako obývací pokoj), před síní/skladem potravin a koupelnou. Dole je další herna se vstupem rovněž ze zahrady.

Přístavba s dvojgaráží (bez vrat, ale lze ji snadno instalovat), prádelnou a samostatným apartmánem nahoře sestávajícím z obývacího pokoje/ložnice, pěkné terasy na grilování za ní, malé terasy, koupelny, malé kuchyně a dalšího uspořádání na spaní. Dále se zde nachází strojovna a zahradní sklad.

Schody v zahradě vedou k druhému bazénu s terasami kolem.

Vila prošla v letech 2018-2019 rekonstrukcí.

Možnost další výstavby na pozemku.

Máme pro vás virtuální prohlídku nemovitosti.