



Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

1.700.000 €

Reference: R3306496 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 3.090m² Build Size: 358m² Terrace: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Vonzó és bájos 4 hálósobás spanyol stílusú villa, amelyet a jelenlegi tulajdonos/lakó számára terveztek és építettek észak-európai szabványok szerint.

A telek mérete 3 090 m².

Épített ház 385m²

Az épület 2002 októberében készült el.

Az ingatlan részletei:

4 hálósoba, nagy nappali.

4 fürdőszoba.

1 öltözőszoba a fő hálósobához csatlakozik.

Nagy, kb. 12 m²-es tárolóhelyiség. Körülbelül 30 m²-es terasz, a nappaliból és az előszobából megközelíthető, és üvegfüggönyökkel lezárt.

Mellékelt dupla garázs, 30 m²-es hosszú felhajtóval a bejárati ajtóig. További parkolóhely a garázs mellett és NEM szükséges utcai parkolás.

Medence 12 x 5 m-es és mélysége 120 x 210 cm.

A villa 2 gázkazánnal rendelkezik a padlófűtéshez, a meleg vízhez és a konyhában mind gáz, mind elektromos.

Minden fürdőszobában független padlófűtés, elektromos fűtés.

A villa minden külső fala és teteje szigetelt és dupla üvegezésű.

A villa minden fő része és a nagy, gondozott kert déli tájolású, a medence egész nap a napfénynek van kitéve.

A körülbelül 140 m²-es teraszt 50%-ban a villa, 25%-ban növények/fák és 25%-ban a medence veszi körül.

A jelenlegi negyedéves közösségi díj 479,74 €.

Az éves IBI 2 259,89 €.

Önálló villa, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

4 hálósoba, 4 fürdőszoba, beépített 255 m², terasz 130 m², kert/terület 3090 m².

Beállítás : Kereskedelmi terület, Közel a kikötőhöz, Közel a tengerhez, Közel a városhoz, Közel az iskolákhoz, Közel az erdőhöz, Urbanizáció.

Orientation : South.

Állapot : Kiváló.

Medence : Saját.

Klíma : Kandalló.

Kilátás : Hegy, Vidék, Panoráma, Medence.

Jellemzők : Fedett terasz, beépített szekrények, saját terasz, edzőterem, tároló, háztartási helyiség, grillezés, dupla üvegezés.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Biztonság : Riasztórendszer.

Parkolás : Garázs.

Közművek : Villany, ivóvíz.

Kategória : Golf, Luxus.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Segédszoba
Barbeque

Views

Hegy
Panorámás
Ország
Medence

Pool

Magán

Parking

Garázs

Orientation

Déli

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Az erdő közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Climate Control

Kandalló

Condition

Kiváló

Security

Riasztó rendszer

Category

Golf
Luxus