



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

1 700 000 €

Reference: R3306496 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 3 090m² Build Size: 358m² Terrace: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Atraktivní a okouzlující vila se 4 ložnicemi ve španělském stylu, navržená a postavená pro současného majitele/obyvatele podle severoevropských standardů.

Pozemek o velikosti 3 090 m².

Zastavěná plocha domu 385 m²

Stavba dokončena v říjnu 2002

Podrobnosti o nemovitosti:

4 ložnice, velký obývací pokoj.

4 koupelny.

1 šatna připojená k hlavní ložnici.

Velký úložný prostor o rozloze přibližně 12 m². Terasa o rozloze přibližně 30 m² se vstupem z obývacího pokoje a halý a je uzavřena skleněnými závěsy.

Přistavěná dvougaráž s dlouhým vjezdem o rozloze 30 m² ke vstupním dveřím. Další parkovací místo vedle garáže a ŽÁDNÉ parkování na ulici.

Bazén o rozměrech 12 x 5 m a hloubce 120 x 210 cm.

Vila má 2 plynové kotle pro podlahové vytápění, teplou vodu a kuchyň je plynová i elektrická.

Všechny koupelny mají nezávislé podlahové vytápění, topení je elektrické.

Všechny vnější stěny a střecha vily jsou zateplené a s dvojítm zasklením.

Všechny hlavní části vily a velká, dobře udržovaná zahrada jsou orientovány na jih a bazén je vystaven slunci po celý den.

Terasa o rozloze přibližně 140 m² je z 50 % obklopena vilou, z 25 % rostlinami/stromy a z 25 % bazénem.

Aktuální čtvrtletní komunální poplatek činí 479,74 €.

Roční IBI 2 259,89 €.

Samostatně stojící vila, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

4 ložnice, 4 koupelny, zastavěná plocha 255 m², terasa 130 m², zahrada/pozemek 3090 m².

Nastavení : Komerční zóna, V blízkosti přístavu, V blízkosti moře, V blízkosti města, V blízkosti škol, V blízkosti lesa, Urbanizace.

Orientace : Jih.

Stav : Výborný.

Bazén : Soukromý.

Klimatizace : Krb.

Výhled : Hory, Země, Panoramatický, Bazén.

Funkce : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Soukromá terasa, Posilovna, Úschovna, Technická místnost, Gril, Dvojitá skla.

Kuchyně : plně vybavená.

Zabezpečení : Alarmový systém.

Parkování : Garáž.

Inženýrské sítě : Elektrina, pitná voda.

Kategorie : Golf, Luxusní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Pokoj
Garbeque

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Bazén

Bazén

Soukromé
Parkoviště
Garáž

Orientace

Jižní

Nastavení

Komerční oblast
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektřina
Pitná voda

Kontrola klimatizace

Krb

Stav

Vynikající

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Golf
Luxus