



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

**3.899.000 €**

Referentie: R4639333 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 900m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 450m<sup>2</sup> Terras: 110m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Gelegen in een prachtige hoek van het exclusieve Elviria. Deze elegante villa heeft esthetische perfectie en de technologische avant-garde samen te voegen in een prachtige architectonische werk.

Het heeft meer dan 450 vierkante meter nuttige oppervlakte, zijn perfect ontworpen om de meest veeleisende smaken te voldoen, met inbegrip van 4 slaapkamers met en-suite badkamers, grote kasten, airconditioning systeem voor meer comfort en energie-efficiëntie, een moderne open keuken.

Het terras en het zwembad hebben veel privacy. En vanaf daar kun je genieten van het prachtige uitzicht op zee en de rustige omgeving.

Meubels van zeer hoge kwaliteit, zijn ook beschikbaar voor de nieuwe eigenaar, maar zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

Het huis heeft een groot perceel van 900 m2.

Het is een ideaal huis om het hele jaar door te wonen of als tweede exclusieve woning op een bevoorrechte locatie.

Naast winkelcentra met allerlei winkels, restaurants en diensten, op slechts 60 meter van een van de beste stranden van Marbella en op 15 minuten van Nikki Beach, een van de meest modieuze beachclubs, bezocht door de internationale jetset die de zomers doorbrengt aan de Costa del Sol, en op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Marbella en zijn typische charmante straatjes.

Dit is een unieke woning vanwege de locatie, het uitzicht, het ontwerp en de hoogwaardige bouwkwiteit. Kom hem bezoeken, je zult verliefd worden!



## Kenmerken:

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Uitzicht

Zeezicht

Country Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

### Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Meubilering

optioneel Furniture

### Parkeergelegenheid

private Parking