



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

**3 899 000 €**

Reference: R4639333 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 900m<sup>2</sup> Build Size: 450m<sup>2</sup> Terrace: 110m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Nachází se v krásném zákoutí exkluzivní čtvrti Elviria. Tato elegantní vila se vyznačuje estetickou dokonalostí a technologickou avantgardou, které se snoubí ve vynikajícím architektonickém díle.

Má více než 450 metrů čtverečních užité plochy, byly dokonale navrženy tak, aby uspokojily nejnáročnější vkus, včetně 4 ložnic s koupelnami, velkých šatních skříní, klimatizačního systému pro větší pohodlí a energetickou účinnost, moderní otevřené kuchyně.

Terasa a prostor u bazénu mají velké soukromí. A odtud si můžete vychutnávat krásný výhled na moře a klidné prostředí.

Velmi kvalitní nábytek, jsou také k dispozici pro nového majitele, ale nejsou zahrnuty v prodejní ceně.

K nemovitosti náleží velký pozemek o rozloze 900 m<sup>2</sup>.

Je to ideální dům k celoročnímu bydlení nebo jako druhá exkluzivní rezidence v privilegované lokalitě.

Vedle nákupních center s nejrůznějšími obchody, restauracemi a službami, pouhých 60 metrů od jedné z nejlepších pláží v Marbelle a 15 minut od Nikki Beach, jednoho z nejmódnějších plážových klubů, navštěvovaného mezinárodní smetánkou, která tráví léto na Costa del Sol, a jen 10 minut jízdy od centra Marbely a jejích typických půvabných uliček.

Jedná se o jedinečnou nemovitost pro svou polohu, výhled, design a špičkovou kvalitu výstavby. Přijďte ho navštívit, zamilujete se!



## Features:

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Pohledy

Moře

Země

Zahrada

Bazén

### Nastavení

Pláž

Blízko golfu

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

Částečně namontováno

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Nábytek

Volitelný

### Parkoviště

Soukromé