



# Vrijstaande Villa te koop in Los Flamingos, Benahavís

**3.200.000 €**

Referentie: R4842025 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.769m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 464m<sup>2</sup> Terras: 118m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Flamingos

Deze luxe villa ligt in de prestigieuze wijk Los Flamingos in Benahavis en biedt een ongeëvenaarde omgeving in de provincie Malaga. Met een moderne en elegante architectuur valt het pand op door het eigentijdse ontwerp en het prachtige uitzicht op zee. De villa garandeert exclusiviteit en privacy, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar een hoogwaardig verblijf aan de Costa del Sol.

De villa heeft vier ruime slaapkamers en vijf badkamers, verdeeld over een bebouwde oppervlakte van 464m<sup>2</sup>, met een interieur van 380m<sup>2</sup>. De woning ligt op een perceel van 1.769m<sup>2</sup> en biedt royale buitenruimte, waaronder een privézwembad en een tuin voor exclusief gebruik. De terrassen, zowel overdekt als niet overdekt, zijn in totaal 118m<sup>2</sup> groot en bieden meerdere ruimtes voor ontspanning en vermaak in de buitenlucht.

Hoogtepunten van de villa zijn airconditioning en vloerverwarming in het hele huis, zodat je het hele jaar door verzekerd bent van comfort. De keuken is volledig uitgerust en de afwerking bestaat onder andere uit porseleinen tegelvloeren en dubbele beglazing, wat een vleugje moderniteit en energie-efficiëntie toevoegt. Bovendien is de villa uitgerust met een gepantserde deur voor extra veiligheid.

De locatie van de villa is onverslaanbaar, gelegen vlakbij golfbanen en binnen handbereik van de steden Puerto Banús, Marbella Centro en Estepona. Deze nabijheid van voorzieningen en bezienswaardigheden maakt de villa niet alleen een luxe huis, maar ook een strategische investering in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing

### Uitzicht

Zeezicht  
Zwembad  
private Pool

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw  
Tuin  
private Garden