



# Egyedi villa eladó Los Flamingos, Benahavís

**3.200.000 €**

Reference: R4842025 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.769m<sup>2</sup> Build Size: 464m<sup>2</sup> Terrace: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

A Benahavis Los Flamingos neves területén található ez a luxusvilla, amely páratlan környezetet kínál Malaga tartományban. A modern és elegáns építészetű ingatlan kiemelkedik a kortárs design és a lenyűgöző kilátás a tengerre. A villa exkluzivitást és magánéletet garantál, így ideális választás azok számára, akik a Costa del Solon keresnek egy csúcskategóriás rezidenciát.

A villa négy tágas hálósobával és öt fürdőszobával rendelkezik, 464 m<sup>2</sup>-es beépített területen, 380 m<sup>2</sup>-es belső térrel. Az ingatlan egy 1769m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, nagyvonalú kültéri teret kínálva, beleértve egy privát úszómedencét és egy kertet kizárólagos használatra. A fedett és fedetlen teraszok összesen 118m<sup>2</sup>-esek, több területet biztosítva a szabadtéri kikapcsolódáshoz és szórakozáshoz.

A villa kiemelkedő jellemzői közé tartozik a légkondicionálás és a padlófűtés az egész ingatlanban, amely egész évben biztosítja a kényelmet. A konyha teljesen felszerelt, és a befejezések közé tartozik a porcelán csempézett padló és a dupla üvegezés, ami egy kis modernitást és energiahatékonyságot ad. Ezenkívül a villa páncélozott ajtóval van felszerelve a további biztonság érdekében.

A villa elhelyezkedése verhetetlen, a golfpályák közelében található, és könnyen megközelíthető Puerto Banús, Marbella Centro és Estepona városok közelében. Ez a közelség a kényelemhez és a látnivalókhoz nem csak egy luxusotthonná teszi a villát, hanem egy stratégiai befektetéssé is a Costa del Sol egyik legkeresettebb területén.



## Features:

### Features

Fedett terasz

Fürdőszoba

Dupla üvegezés

### Views

Tenger

### Pool

Magán

### Parking

Magán

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Climate Control

Légkondicionálás

U/f fűtés

### Condition

Új építés

### Garden

Magán