



# Samostatně stojící vila na prodej v Los Flamingos, Benahavís

3 200 000 €

Reference: R4842025 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 769m<sup>2</sup> Build Size: 464m<sup>2</sup> Terrace: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Tato luxusní vila se nachází v prestižní oblasti Los Flamingos v Benahavisu a nabízí bezkonkurenční prostředí v provincii Malaga. Tato nemovitost s moderní a elegantní architekturou vyniká moderním designem a nádherným výhledem na moře. Vila zaručuje exkluzivitu a soukromí, což z ní činí ideální volbu pro ty, kteří hledají špičkovou rezidenci na pobřeží Costa del Sol.

Vila má čtyři prostorné ložnice a pět koupelen, které jsou rozděleny na zastavěné ploše 464 m<sup>2</sup>, s interiérem o rozloze 380 m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 1 769 m<sup>2</sup> a nabízí velkorysý venkovní prostor včetně soukromého bazénu a zahrady k výhradnímu užívání. Kryté i nekryté terasy o celkové rozloze 118 m<sup>2</sup> poskytují mnoho prostor pro venkovní odpočinek a zábavu.

Mezi hlavní přednosti vily patří klimatizace a podlahové vytápění v celém objektu, které zajišťují celoroční pohodlí. Kuchyně je plně vybavená a povrchové úpravy zahrnují porcelánové podlahy a dvojitá skla, což dodává vile nádech modernosti a energetické účinnosti. Vila je navíc vybavena pancéřovými dveřmi pro větší bezpečnost.

Poloha vily je bezkonkurenční, nachází se v blízkosti golfových hřišť a na dosah měst Puerto Banús, Marbella Centro a Estepona. Tato blízkost občanské vybavenosti a zajímavých míst činí z vily nejen luxusní domov, ale také strategickou investici v jedné z nejvyhledávanějších oblastí pobřeží Costa del Sol.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Koupelna  
Dvojité zasklení

### Pohledy

Moře

### Bazén

Soukromé

### Parkoviště

Soukromé

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu

### Kuchyně

Plně namontované

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Vytápění U/F

### Stav

Nová konstrukce

### Zahrada

Soukromé