



## Vrijstaande Villa te koop in La Mairena, Marbella

**1.378.000 €**

Referentie: R2379206 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.024m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 328m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Grote moderne villa, met spectaculair uitzicht op de bergen. Gelegen in een magisch kurkeikenbos.

328 m vierkant. 1024 m perceel.

Op zonne-energie verwarmd overloopzwembad, groot houten dek rond het zwembad, groot terras boven naast de master suite.

Open moderne keuken, met top van de lijn apparatuur, salon met 48 inch UHD Samsung TV.

4 minuten rijden naar Juan Hoffman German College. (340 meter van het huis).

8 minuten rijden naar La Cala golf, een van de beste golfresorts in Andalusië.

15 min. rijden naar de Lidl supermarkt

39 min. naar vliegveld Malaga

Deze Villa heeft een geverifieerde huuropbrengst in 2018 van €47.590,63.

Oriëntatie: noordoosten.

Meubilair: optioneel

Uitzicht: bergen en boszicht.

Omheining: gedeeltelijk omheind.

Uiterlijk: nieuw

Ouderdom van meubels, apparaten: nieuw.

Vloeren: 2

Totale bebouwde oppervlakte 328 m

Bruikbare oppervlakte 234 m

Terras: 100 m

Tuin 693 m

Parkeren 30 m

Balkon: 30 m

Perceel 1021 m

Salon : 86 m open plan, met open haard, airconditioning warm en koud, houten vloeren.

Eetkamer : verbonden met de salon, houten vloeren.

Slaapkamers 3:

Kinderkamer 15,2 m kast, schuifdeur opent naar een eigen tuin, eigen bad en toilet.

Gastenkamer 14 m schuifdeur opent naar het balkon, eigen bad en toilet.

Hoofdslaapkamer 36 m met inloopkleedkamer, eigen bad en toilet.

Toegang tot het terras boven.

Keuken: met wit marmer, eiland, topapparatuur.

Gastentoilet 1

Berging 3.75m

Bijkeuken 21 m, opent naar de garage.

Wasruimte 4 m

Garage met elektrische poort en op afstand te openen. ruimte voor 2 auto's 30m

Tuin: Mediterrane stijl met sinaasappel- en amandelbomen, groot vlak grasveld voor de kinderen.

Zwembad: overloop stijl, verwarmd (zonnepanelen), 9 m \* 4 m

Houten terras: tropisch hout, rond het zwembad 70 m



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Bijkeuken

Barbecue

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

noorden  
North East Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Landelijk  
Bergdorp  
Dichtbij bos

### Meubilering

optioneel Furniture

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon