



Önálló villa eladó La Mairena, Marbella

1.378.000 €

Reference: R2379206 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.024m² Build Size: 328m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, La Mairena

Nagy modern villa, látványos kilátással a hegyekre. Egy varázslatos parafatölgy erdőben helyezkedik el.

328 m négyzetméter. 1024 m telek.

Napenergiával fűtött végtelen medence, nagy fa fedélzet a medence körül, nagy terasz az emeleten a főnöki lakosztály mellett.

Nyitott, modern konyha, csúcskészülékekkel, szalon 48 hüvelykes UHD samsung TV-vel.

4 perc autóra a Juan Hoffman német főiskolától. (340 méterre a háztól).

8 perc autóval a La Cala golf, Andalúzia egyik legjobb golfközpontja.

15 perc autóra a lidl szupermarket

39 perc Malaga repülőtérre

Ez a villa 2018-ban 47.590,63 € ellenőrzött bérleti díjbevéttel rendelkezik.

Orientáció: északkelet.

Bútorzat: opcionális

Kilátás: hegyekre és erdőre néző kilátás.

Kerítés: részben bekerített.

Megjelenés: új

Bútorok, berendezések kora: új.

Padlók: 2

Teljes beépített terület: 328 m

Hasznos terület 234 m

Terasz: 100 m

Kert: 693 m

Parkoló 30 m

Balkon: 30 m

Telek 1021 m

Szalon : 86 m nyitott alaprajzú, kéményes, hideg-meleg klíma, fapadló.

Étkező : a szalonnal egybeépítve, fapadló.

Hálószoba 3:

Gyerekszoba 15,2 m gardrób, tolóajtó nyílik a saját kertre, saját fürdő és WC.

Vendégszoba 14 m tolóajtó nyílik az erkélyre, saját fürdő és WC.

Mester hálószoba 36 m, gardróboszobával, saját fürdőszobával és WC-vel.

Hozzáférés az emeleti teraszra.

Konyha: fehér márvánnyal, szigettel, csúcskészülékekkel.

Vendég WC 1

Tároló 3,75 m

Segédhelyiség 21 m, nyílik a garázsba.

Mosókonyha 4 m

Garázs elektromos kapuval és távirányítóval nyitható. 2 autó számára 30m

Kert: Mediterrán stílusú narancs- és mandulafákkal, nagy sík füves terület a gyerekeknek.

Medence: végtelen stílusú, fűtött (napkollektorok), 9 m * 4 m.

Fa fedélzet : trópusi fa, a medence körül 70 m



Features:

Features

Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Segédszoba
Barbeque

Views

Hegy
Erdő

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Category

Luxus
Viszonteladás

Orientation

Északi
Északkelet

Setting

Közel a golfhoz
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Ország
Hegyi pueblo
Az erdő közelében

Furniture

Választható

Parking

Garázs
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon