



## Samostatně stojící vila na prodej v La Mairena, Marbella

**1 378 000 €**

Reference: R2379206 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 024m<sup>2</sup> Build Size: 328m<sup>2</sup> Terrace: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Velká moderní vila s nádherným výhledem na hory. Stojí v kouzelném lese korkových dubů.

328 m čtverečních. Pozemek o rozloze 1024 m.

Solárně vyhřívaný nekonečný bazén, velká dřevěná paluba kolem bazénu, velká terasa v patře vedle hlavního apartmá.

Otevřená moderní kuchyně se špičkovými spotřebiči, salonek s 48palcovou UHD TV Samsung.

Do německé vysoké školy Juan Hoffman 4 minuty jízdy autem. (340 metrů od domu).

8 min jízdy autem do La Cala golf, jednoho z nejlepších golfových resortů v Andalusii.

15 min jízdy autem k supermarketu lidl

39 min na letišti v Malaze

Tato vila má ověřený příjem z pronájmu v roce 2018 ve výši 47 590,63 €.

Orientace: severovýchod.

Nábytek: volitelný

Výhled: na hory a les.

Oplocení: částečně oplocené.

Vzhled: nový

Stáří nábytku, spotřebičů: nové.

Podlahy: 2

Celková zastavěná plocha 328 m

Užitná plocha 234 m

Terasa: 100 m

Zahrada 693 m

Parkoviště 30 m

Balkon: 30 m

Pozemek 1021 m

Salon : 86 m otevřený půdorys, s komínem, klimatizace teplá a studená, dřevěné podlahy.

Jídelna: spojená se salonem, dřevěné podlahy.

Ložnice 3:

Dětský pokoj 15,2 m šatna, posuvné dveře se otevírají do soukromé zahrady, vlastní koupelna a WC.

Pokoj pro hosty 14 m posuvné dveře se otevírají na balkon, vlastní koupelna a WC.

Hlavní ložnice 36 m s šatnou, soukromá hlavní koupelna a toaleta.

Přístup na terasu v patře.

Kuchyně: s bílým mramorem, ostrůvkem, špičkovými spotřebiči.

Toaleta pro hosty 1

Úložný prostor 3,75 m

Technická místnost 21 m, otevírá se do garáže.

Umývárna 4 m

Garáž s elektrickými vraty a dálkovým otevíráním. prostor pro 2 auta 30 m

Zahrada: Zahrada ve středomořském stylu s pomerančovíky a mandloněmi, velká rovná travnatá plocha pro děti.

Bazén: nekonečný, vyhřívaný (solární panely), 9 m \* 4 m

Dřevěná paluba: tropické dřevo, kolem bazénu 70 m



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně

Solárium

Wifi

Pokoj

Garbeque

### Pohledy

Hora

Les

### Bazén

Vyhřívavý

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Luxus

Další prodej

### Orientace

Severní

Severovýchod

### Nastavení

Blízko golfu

Poblíž města

V blízkosti škol

Země

Mountain Pueblo

Blízko lesa

### Nábytek

Volitelný

### Parkoviště

Garáž

Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Předem nainstalováno A/C

Studené a/c

Horké a/c

Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Utility

Elektřina

Pitná voda

Telefon