



# Samostatně stojící vila na prodej v La Capellania, Benalmádena

2 190 000 €

Reference: R4125199 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 000m<sup>2</sup> Build Size: 527m<sup>2</sup> Terrace: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Capellania

Velké soukromí. Nerušená úžasná orientace na jih. Výhodná poloha s: - Pouhých 5 minut od dálnice A7 - Pouhých 5 minut do starého města Benalmádeny. - Pouhých 5 minut na pláž a pobřežní zónu Benalmádeny. - Pouze 20/30 minut do Fuengiroly a Marbelly. Pláž s několika skvělými restauracemi a plážovými kluby přímo na pobřeží.

Pozemek o rozloze 1000 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha 527,02 m<sup>2</sup> - rozdělený na 4 části: 1. Suterén: kde osoba, která bude vlastnit tento může vytvořit krásný prostor rozdělený do 3 nebo 5 aktivit podle našich představ (posilovna, lázně, herní zóna, kinosál, také kancelář v případě, že byste chtěli pracovat z domova). Celá vila má instalovaný systém podlahového vytápění. Přízemí: skládá se z krásného výhledu směrem do zahrady a k bazénu, je zde úžasná zeleň samotné vily, s chill zónou pro relaxaci, vybavenou kuchyní, prostorným obývacím pokojem a jídelnou. K dispozici je jeden velký pokoj s vlastní koupelnou, První patro: zahrnuje velkou hlavní ložnici s hlavní koupelnou a další 2 ložnice s vlastní koupelnou, všechny mají malou terasu s výhledem. Kryté patro: pro celou vilu bude instalován solární systém, který bude využíván pro vodu a také světlo, na střeše je také terasa s úžasným výhledem také na moře.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa

Koupelna

Wifi

Optika vlákna

### Pohledy

Moře

Panoramatický

Bazén

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Urbanizace

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

### Nábytek

Není zařízeno

### Parkoviště

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Vynikající

Nová konstrukce

### Kuchyně

Plně namontované

### Kategorie

Investice

Luxus

Moderní