



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

950.000 €

Referentie: R4836217 Slaapkamers: 8 Badkamers: 9 Plotgrootte: 4.325m² Perceelgrootte: 670m² Terras: 300m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Uniek landgoed met drie onafhankelijke huizen en B&B-potentieel in Mijas, Costa del Sol

Gelegen op een uitgestrekt perceel van 4.300 m² in de buurt van Mijas Golf, biedt dit uitzonderlijke pand eindeloze mogelijkheden voor investeerders of diegenen die op zoek zijn naar een groot familielandgoed met verhuur- of B&B-potentieel. Het huis is ideaal gelegen in Mijas aan de prachtige Costa del Sol, op slechts enkele minuten van restaurants, bars, een sportclub, een school en verschillende prestigieuze golfbanen. De bruisende stad Fuengirola, met zijn winkels, supermarkten en prachtige stranden, ligt op slechts 10 minuten rijden. La Cala de Mijas en de luchthaven van Málaga zijn ook gemakkelijk te bereiken, op slechts 25 minuten rijden.

Drie onafhankelijke woningen en commerciële ruimte Dit object is echt uniek, met drie onafhankelijke huizen en een bar en restaurant op het terrein (momenteel geëxploiteerd als een peña), die onmiddellijke huuropbrengsten genereren. Er zijn ook stallen, wat extra investeringsmogelijkheden biedt.

Huis 1: Dit charmante huis met 2 slaapkamers en 1 badkamer grenst aan de bar en het restaurant van de peña, waardoor het ideaal is voor wie ter plekke een bedrijf wil runnen. Het huis heeft een eigen patio, terwijl het restaurant een groot buitenterras heeft, perfect om buiten te eten.

Huis 2: Een gezellig huis met 1 slaapkamer en 1 badkamer, volledig uitgerust en met een eigen tuin en parkeerplaats. Het biedt een onafhankelijke woonruimte voor gasten of verhuurdoeleinden.

Beide huizen hebben hun eigen oprit, waardoor ze volledig onafhankelijk zijn van de hoofdwoning.

Hoofdwoning: Ruim wonen op drie verdiepingen Het hoofdhuis heeft een grootse indeling verdeeld over drie verdiepingen. Het heeft twee ingangen: een oprijlaan met poort die naar een garage leidt en een houten toegangshek voor extra privacy.

Hoofdverdieping: Bij binnenkomst word je begroet door een ruime woonkamer met een gezellige open haard, een volledig ingerichte keuken en een grote slaapkamer. Op dit niveau is ook een gastentoilet en een royaal terras met panoramisch uitzicht op de omliggende tuinen.

Bovenste niveau: De bovenste verdieping biedt twee extra slaapkamers, een badkamer en een grote overloop die kan worden gebruikt als kantoor aan huis of als extra leefruimte. Een omsloten terras op deze verdieping biedt een prachtig uitzicht op de tuinen en de nabijgelegen bergen.

Lager niveau: De begane grond biedt een grote garage en directe toegang tot de prachtig aangelegde tuinen, het privézwembad en de barbecueplaats. Een tweede bar, ideaal om familie en vrienden te ontvangen, geeft deze leefruimte buiten een speciaal tintje.

Ideaal voor investeringen of B&B De unieke indeling van dit object, met meerdere onafhankelijke woonruimtes en een inkomen genererende peña, maakt het een uitstekende investeringsmogelijkheid. Of je nu een succesvolle bed & breakfast wilt runnen, de extra huizen wilt verhuren of gewoon wilt genieten van een ruim familiehuis met extra privacy voor gasten, dit landgoed biedt een immense veelzijdigheid.

Belangrijkste kenmerken:



Omgeving: Retraite op het platteland in de buurt van golfbanen en scholen.

Oriëntatie: Op het zuiden, dus de hele dag door veel natuurlijk zonlicht.

Staat van onderhoud: Goed onderhouden en klaar voor onmiddellijke bewoning.

Zwembad: Privé zwembad omgeven door weelderige tuinen en uitzicht op de bergen.

Klimaatbeheersing: Airconditioning (warm/koud) en een gezellige open haard voor comfort het hele jaar door.

Uitzicht: Geniet van het panoramische uitzicht op de bergen, de tuin, het zwembad en de binnenplaats.

Kenmerken: Overdekt terras, gastenappartementen, stallen, marmeren vloeren, jacuzzi, privé bars, dubbele beglazing, en nog veel meer.

Parkeergelegenheid: Garage en meerdere privé parkeerplaatsen.

Categorie: Vastgoedbelegging met direct inkomstenpotentieel.

Extra voorzieningen:

Restaurant en bar (peña) op het terrein met een gestage inkomstenstroom.

Volledig uitgeruste keuken en meerdere entertainmentruimtes buiten, waaronder een barbecue en een eigen bar.

Gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden, scholen en golfbanen, met het vliegveld van Malaga op slechts 25 minuten afstand.

Dit object biedt echt het beste van twee werelden: het rustige leven op het platteland in combinatie met het gemak van voorzieningen in de buurt. Of je nu wilt investeren, je onroerendgoedportefeuille wilt uitbreiden of op zoek bent naar een uniek familiehuis met inkomstenpotentieel, dit landgoed moet je beslist zien!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Restaurant op locatie
Stallen

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen
Landelijk

Meubilering

optioneel Furniture

Parkeergelegenheid

garage
private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Investering