



Önálló villa eladó Mijas Golf, Mijas

950.000 €

Reference: R4836217 Bedrooms: 8 Bathrooms: 9 Plot Size: 4.325m² Build Size: 670m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Egyedülálló ingatlan három önálló házzal és B & B potenciállal Mijasban, Costa del Solon

A Mijas Golf közelében, egy hatalmas, 4300 m²-es telken elhelyezkedő kivételes ingatlan végtelen lehetőségeket kínál befektetőknek vagy azoknak, akik nagy családi birtokot keresnek, bérleti vagy B & B potenciállal. Ideális helyen, Mijasban, a lenyűgöző Costa del Solon található, az ingatlan csak néhány percre van éttermektől, bároktól, sportklubtól, iskolától és több rangos golfpályától. Fuengirola nyüzsgő városa, üzleteivel, szupermarketjeivel és gyönyörű strandjaival mindössze 10 perces autóra található. La Cala de Mijas és a málagai repülőtér is könnyen elérhető, mindössze 25 perc autóval.

Három független lakóház és kereskedelmi helyiség Ez az ingatlan valóban egyedülálló, három független házzal és egy helyszíni bárral és étteremmel (jelenleg peña-ként működik), amely azonnali bérleti bevételt generál. Az ingatlanhoz istállók is tartoznak, amelyek további befektetési lehetőségeket kínálnak.

1. ház: Ez a bájos, 2 hálószobás, 1 fürdőszobás lakóház a peña bár és étterem mellett található, így ideális azok számára, akik a helyszínen szeretnék vállalkozást működtetni. A ház saját privát terasszal rendelkezik, míg az étterem nagy szabadtéri terasszal rendelkezik, amely tökéletes a szabadban való étkezéshez.

Ház 2: Egy hangulatos, 1 hálószobás, 1 fürdőszobás, teljesen felszerelt otthon, saját kerttel és parkolóval, amely önálló lakóterületet biztosít a vendégek vagy a bérbeadás számára.

Mindkét háznak saját felhajtója van, így teljes függetlenséget biztosít a fő rezidenciától.

Főépület: A főépület nagyszerű elrendezéssel büszkélkedhet, amely három szinten terül el. Két bejárata van: egy zárt felhajtó, amely egy garázshoz vezet, és egy fából készült főbejárati kapu, amely további magánéletet biztosít.

Fő szint: Belépve tágas nappali fogad téged egy hangulatos kandallóval, egy teljesen felszerelt konyhával és egy hálószobai lakosztállyal. Ezen a szinten található egy vendég WC és egy nagyvonalú terasz is, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környező kertekre.

Felső szint: A legfelső szinten további két hálószoba, egy fürdőszoba és egy nagyméretű leszállóhely található, amely otthoni irodaként vagy további lakóhelyként használható. Ezen az emeleten egy körbejárható terasról lenyűgöző kilátás nyílik a kertekre és a közeli hegyekre.

Alsó szint: A földszinten egy nagy garázs és közvetlen hozzáférés a gyönyörűen parkosított kertekhez, a saját medencéhez és a grillezőhöz. Egy második bár, amely ideális a család és a barátok szórakoztatására, különleges hangulatot kölcsönöz ennek a szabadtéri életérnek.

Ideális befektetésnek vagy B & B-nek Ez az ingatlan egyedülálló elrendezése, több független életterével és jövedelemtermelő peñával, kiváló befektetési lehetőséggé teszi. Akár egy sikeres panziót szeretne üzemeltetni, akár a további házakat bérbe adja, vagy egyszerűen csak egy tágas családi otthont szeretne, ahol a vendégek számára extra magánéletet biztosít, ez a birtok hatalmas sokoldalúságot kínál.

Főbb jellemzők:

Beállítás: Golfpályákhoz és iskolákhoz közeli vidéki menedék.



Orientáció: Déli fekvésű, így a nap folyamán rengeteg természetes napfényt kap.

Állapot: Azonnali használatra kész.

Medence: Saját medence, amelyet buja kertek és hegyi kilátás vesz körül.

Klímaberendezés: Légkondicionáló (meleg/hideg) és egy hangulatos kandalló az egész éves kényelem érdekében.

Kilátások: A kilátás: Élvezze a panorámás kilátást a hegyekre, a kertre, a medencére és az udvarra.

Fedett terasz, vendéglakások, istálló, márvány padló, jacuzzi, saját bárók, dupla üvegezés és még sok más.

Parkolási lehetőség: Garázs és több privát parkolóhely.

Kategória: Befektetési ingatlan azonnali bevételi lehetőséggel.

További felszereltségek:

A helyszínen található étterem és bár (peña), amely állandó bevételi forrással rendelkezik.

Teljesen felszerelt konyha és több szabadtéri szórakozóhely, beleértve a grillezőt és a saját bárt.

Könnyű hozzáférés a közeli városokhoz, iskolákhoz és golfpályákhoz, a malagai repülőtér pedig mindössze 25 perc alatt elérhető.

Ez az ingatlan valóban mindkét világ legjobbját kínálja - a békés vidéki életet a közeli kényelemmel kombinálva. Akár befektetni szeretne, akár ingatlanportfólióját szeretné bővíteni, vagy egy egyedülálló családi házat keres jövedelmi potenciállal, ezt az ingatlant mindenképpen látnia kell!



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Vendéglakás
Vendégház
Segédszoba
Jakuzzi
Bár
Barbeque
Étterem a helyszínen
Istálló

Views

Hegy
Panorámás
Kert
Medence
Udvar

Pool

Magán

Garden

Magán

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Az iskolák közelében
Ország

Furniture

Választható

Parking

Garázs
Magán

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Beruházás