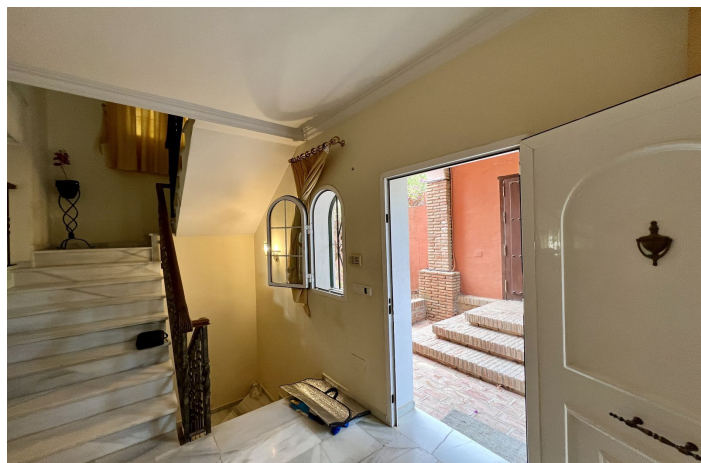




Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Golf, Mijas

950 000 €

Reference: R4836217 Bedrooms: 8 Bathrooms: 9 Plot Size: 4 325m² Build Size: 670m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Unikátní nemovitost se třemi samostatnými domy a potenciálem B&B v Mijas, Costa del Sol

Tato výjimečná nemovitost na rozsáhlém pozemku o rozloze 4 300 m² v blízkosti golfového hřiště Mijas nabízí nekonečné možnosti pro investory nebo ty, kteří hledají velké rodinné sídlo s potenciálem pronájmu nebo B&B. Nemovitost má ideální polohu v Mijas na úchvatném pobřeží Costa del Sol a nachází se jen pár minut od restaurací, barů, sportovního klubu, školy a několika prestižních golfových hřišť. Pulzující město Fuengirola s obchody, supermarkety a krásnými plážemi je vzdáleno pouhých 10 minut jízdy autem. La Cala de Mijas a letiště Málaga jsou také na dosah, pouhých 25 minut jízdy autem.

Tři nezávislé rezidence a komerční prostory Tato nemovitost je skutečně jedinečná, protože zahrnuje tři nezávislé domy a bar a restauraci v areálu (v současné době provozované jako peña), které generují okamžitý příjem z pronájmu. Součástí jsou také stáže, které nabízejí další investiční potenciál.

Dům 1: Tato okouzlující rezidence se 2 ložnicemi a 1 koupelnou sousedí s barem a restaurací peña, takže je ideální pro ty, kteří chtějí v místě provozovat podnik. Dům má vlastní terasu, zatímco restaurace má velkou venkovní terasu, ideální pro stolování pod širým nebem.

Dům 2: Útulný plně vybavený dům s 1 ložnicí a 1 koupelnou, vlastní zahradou a parkovacím místem, který poskytuje nezávislé bydlení pro hosty nebo k pronájmu.

Oba domy mají vlastní příjezdovou cestu a nabízejí úplnou nezávislost na hlavní rezidenci.

Hlavní dům: Hlavní dům se může pochlubit velkolepou dispozicí, která se rozkládá na třech podlažích. Má dva vchody: příjezdovou cestu s bránou vedoucí ke garáži a dřevěnou hlavní vstupní bránu pro větší soukromí.

Hlavní podlaží: 1: Po vstupu vás přivítá prostorný obývací prostor s útulným krbem, plně vybavená kuchyň a apartmá s hlavní ložnicí. Na této úrovni se nachází také toaleta pro hosty a velkorysá terasa s panoramatickým výhledem do okolních zahrad.

Horní úroveň: Horní patro nabízí další dvě ložnice, jednu koupelnu a velkou podestu, kterou lze využít jako domácí kancelář nebo další obytný prostor. Obklopující terasa v tomto patře poskytuje nádherný výhled do zahrad a na nedaleké hory.

Spodní patro: V přízemí je umístěna terasa s terasou a zahradou: Přízemí nabízí velkou garáž a přímý přístup do krásně upravených zahrad, k soukromému bazénu a grilu. Druhý bar, ideální pro zábavu s rodinou a přáteli, dodává tomuto venkovnímu obytnému prostoru zvláštní nádech.

Ideální pro investici nebo B&B Tato nemovitost je díky svému jedinečnému uspořádání, několika nezávislým obytným prostorům a příjmovému peánu vynikající investiční příležitostí. Ať už chcete provozovat úspěšný penzion, pronajímat další domy, nebo si jednoduše užívat prostorný rodinný dům s extra soukromím pro hosty, tato nemovitost nabízí nesmírnou všestrannost.

Klíčové vlastnosti:

Sídlo: Venkovské útočiště v blízkosti golfových hřišť a škol.

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



Orientace: Pozemek se nachází v blízkosti golfového hřiště: **Orientace:** na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného slunečního světla po celý den.

Stav: Dobře udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Bazén: Soukromý bazén obklopený svěží zahradou a výhledem na hory.

Klimatizace: Bazén je vybaven klimatizací: Klimatizace (teplá/studená) a útulný krb pro celoroční pohodlí.

Výhledy: Vychutnejte si panoramatický výhled na hory, zahradu, bazén a nádvoří.

Vlastnosti: Vnitřní prostor s výhledem do zahrady, zahrady, bazénu a zahrady: Krytá terasa, apartmány pro hosty, stáje, mramorová podlaha, vířivka, soukromé bary, dvojitá okna a další.

Parkoviště: Garáž a několik soukromých parkovacích míst.

Kategorie: Dům s výhledem na moře, v němž se bude nacházet zahrada s výhledem na moře: **Kategorie:** Investiční nemovitost s potenciálem okamžitého příjmu.

Další vybavení: Další vybavení:

Restaurace a bar v areálu (peña) se stálým příjmem.

Plně vybavená kuchyně a několik venkovních zábavních prostor včetně grilu a soukromého baru.

Snadná dostupnost do okolních měst, škol a golfových hřišť, letiště Malaga vzdálené pouhých 25 minut.

Tato nemovitost skutečně nabízí to nejlepší z obou světů - klidné venkovské bydlení v kombinaci s pohodlím blízké občanské vybavenosti. Ať už chcete investovat, rozšířit své portfolio nemovitostí nebo najít jedinečný rodinný dům s potenciálem příjmu, tuto nemovitost musíte vidět!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
 Poblíž přepravy
 Soukromá terasa
 Skladovací místnost
 Koupelna
 Mramorové podlahy
 Dvojité zasklení
 Vestavěné skříně
 Apartment pro hosty
 Penzion
 Pokoj
 Jacuzzi
 Bar
 Garbeque
 Restaurace na místě
 Stáje

Pohledy

Hora
 Panoramatický
 Zahrada
 Bazén
 Nádvoří

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
 V blízkosti škol
 Země

Nábytek

Volitelný

Parkoviště

Garáž
 Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
 Studené a/c
 Horké a/c
 Krb

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Investice