



# Semi-Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

895.000 €

Referentie: R4835890 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 240m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 353m<sup>2</sup> Terras: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa met 5 slaapkamers in het hart van San Pedro de Alcántara, Marbella als groot traditioneel familiehuis of leent zich als renovatieproject

De woning heeft een indrukwekkende 353m<sup>2</sup> verdeeld over vier verdiepingen en biedt een uitzonderlijke mix van traditionele stijl, gemak en potentieel voor modernisering.

Een royale indeling met een lichte en luchtige woonkamer perfect om te ontspannen, een formele aparte eetkamer, en een grote keuken die uitkomt op een uitnodigende binnenplaats, ideaal om buiten te dineren. Drie badkamers

Een grote kelder met een kitchenette die kan dienen als bodega/wijnkelder of personeelsverblijf met een aparte slaapkamer en badkamer.

De accommodatie en locatie van het pand lenen zich voor een grote vraag naar korte- en langetermijnverhuur, waardoor het een ideale keuze is voor investeerders die willen profiteren van deze bloeiende toeristische markt.

De villa beschikt over een beveiligde garage die plaats biedt aan twee grote auto's, samen met extra opslagruimte om je huis overzichtelijk te houden.

Een echte investeringskans met een ideale ligging in het bruisende centrum van San Pedro de Alcántara, dat wordt versterkt door het nieuwe stadhuisproject om het gebied autovrij te maken met de aanleg van de nieuwe boulevard.

We hebben sleutels voor gemakkelijke bezichtigingen



## Kenmerken:

### Extra's

Marmeren vloeren

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Voorzieningen

Elektriciteit

### CO2 Emission Rating

D

### Ligging

Urbanisatie

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Stad

Voorstad

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Investering

### Huidige Staat

Goede conditie

### Parkeergelegenheid

garage

### Energiebeoordeling

D