



## Dvojdomek na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella

895 000 €

Reference: R4835890 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 240m<sup>2</sup> Build Size: 353m<sup>2</sup> Terrace: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Vila s 5 ložnicemi v centru San Pedro de Alcántara, Marbella jako velký tradiční rodinný dům nebo se hodí k rekonstrukci.

Nemovitost má působivou rozlohu 353 m<sup>2</sup> rozdělenou na čtyři úrovně a nabízí výjimečnou kombinaci tradičního stylu, pohodlí a potenciálu pro modernizaci.

Velkorysá dispozice, která zahrnuje světlý a vzdušný obývací pokoj ideální pro relaxaci, formální oddělenou jídelnu a velkou kuchyň, která se otevírá do příjemného dvora, ideálního pro stolování pod širým nebem. tři koupelny.

Velký suterénní prostor s kuchyňským koutem, který by mohl sloužit jako vinotéka/vinný sklípek nebo prostory pro personál, protože má samostatnou ložnici a koupelnu.

Ubytování a poloha nemovitosti se hodí pro vysokou poptávku po krátkodobých a dlouhodobých pronájmech, což z ní činí ideální volbu pro investory, kteří chtějí vydělat na tomto prosperujícím trhu cestovního ruchu.

Součástí vily je bezpečná garáž, která pojme dvě velká auta, spolu s dalšími úložnými prostory pro udržení pořádku v domácnosti.

Skutečná investiční příležitost s ideální polohou v živém centru San Pedro de Alcántara, které je umocněno novým projektem radnice na pěší zónu s vytvořením nového bulváru.

Máme klíče pro snadné prohlídky



## Features:

### Funkce

Mramorové podlahy

### Nábytek

Není zařízeno

### Utility

Elektřina

Hodnocení emisí CO2

D

### Nastavení

Urbanizace

Blízko obchodů

Poblíž města

Město

Předměstský

### Kuchyně

Plně namontované

### Kategorie

Investice

### Stav

Dobrý

### Parkoviště

Garáž

### Hodnocení energie

D