



# Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

4.250.000 €

Referentie: R3229714 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 806m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 561m<sup>2</sup> Terras: 221m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ruime villa aan het strand in het populaire San Pedro, op korte rijafstand ten westen van Marbella en Puerto Banús, en op loopafstand van de strandboulevard, winkels en restaurants. Dit huis ligt in verzorgde tuinen met een zwembad en biedt een perfecte combinatie van binnen- en buitenruimtes, waaronder een fantastisch dakterras van 120m<sup>2</sup> met panoramisch uitzicht.

Op de entreeniveau vinden we een hal, een woonkamer met open haard, een eetkamer verbonden met een grote volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, een wasruimte/bijkeuken, een gastentoilet en een en-suite gastenslaapkamer. Daarnaast is er een groot overdekt terras met uitzicht op het zwembad.

Op de bovenverdieping zijn er twee gastensuites met terrassen en de hoofdsuite met een zonnig open terras en toegang tot het dakterras.

De natuurlijk verlichte kelder biedt een speelkamer, twee extra slaapkamers (voor bedden), een familiebadkamer en een grote garage die plaats biedt aan 3-4 auto's. Er zijn ook opslagruimtes en machinekamers.

Deze villa biedt een ruime en comfortabele omgeving, met een goed doordachte indeling die de verschillende ruimtes van het huis optimaal benut. De locatie dicht bij het strand en de voorzieningen van San Pedro, evenals de gemakkelijke toegang tot Marbella en Puerto Banús, maken het een ideale optie voor wie wil genieten van een ontspannen levensstijl aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Kelder  
**Uitzicht**  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking