



Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella,  
Spanyolország

4.250.000 €

Reference: R3229714 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 806m<sup>2</sup> Build Size: 561m<sup>2</sup> Terrace: 221m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Tágas tengerparti villa a népszerű San Pedróban, Marbellától és Puerto Banús-tól nyugatra, rövid autóútra, sétatávolságra a tengerparti sétánytól, üzletektől és éttermektől. Ez a ház egy gondozott kertben található, medencével, amely a beltéri és kültéri terek tökéletes kombinációját kínálja, beleértve egy fantasztikus 120m<sup>2</sup>-es tetőteraszt panorámás kilátással.

A bejárati szinten találunk egy előszobát, egy nappalit kandallóval, egy étkezőt, amely egy nagy, teljesen felszerelt konyhához kapcsolódik reggelizővel, egy mosókonyhával / háztartási helyiséggel, egy vendég WC-vel és egy saját fürdőszobás vendégszobával. Ezenkívül van egy nagy fedett terasz, amely a medencére néz.

A felső szinten két vendéglakosztály található terasszal, valamint a fő lakosztály, amelyhez egy napos, nyitott terasz és a tetőteraszra való kijárat tartozik.

A természetes megvilágítású alagsorban található egy játszósoba, két további hálószoba (ágyak számára), egy családi fürdőszoba és egy nagy garázs, amely 3-4 autó elhelyezésére alkalmas. Vannak még tárolóhelyiségek és gépházak is.

Ez a villa tágas és kényelmes környezetet kínál, jól átgondolt elrendezéssel, amely a legtöbbet hozza ki a ház különböző területeiből. A tengerparthoz és San Pedro kényelmi szolgáltatásaihoz közeli elhelyezkedés, valamint a Marbella és Puerto Banús könnyű megközelíthetősége ideális választássá teszi azok számára, akik a Costa del Sol nyugodt életmódját szeretnék élvezni.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi  
Játékszoba  
Segédszoba  
Pince

### Views

Hegy  
Kert  
Medence  
Városi

### Pool

Fűtött  
Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon

### Orientation

Déli  
Délkelet

### Setting

Tengerparti  
Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Részben berendezett  
Választható

### Security

Kapuált komplexum  
Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejáratú telefon  
Biztonságos

### Category

Üdülési házak  
Golf  
Luxus  
Viszonteladás

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
Központi fűtés

### Condition

Jó  
Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán