



# Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

4 250 000 €

Reference: R3229714 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 806m<sup>2</sup> Build Size: 561m<sup>2</sup> Terrace: 221m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Prostorná vila u pláže v oblíbeném San Pedru, kousek západně od Marbelly a Puerto Banús, v pěší vzdálenosti od plážové promenády, obchodů a restaurací. Tento dům stojí v udržovaných zahradách s bazénem a nabízí dokonalou kombinaci vnitřních a venkovních prostor včetně fantastické střešní terasy o rozloze 120 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem.

Na vstupním podlaží najdeme vstupní halu, obývací pokoj s krbem, jídelnu spojenou s velkou plně vybavenou kuchyní se snídaňovým koutem, prádelnu/správní místnost, toaletu pro hosty a ložnici pro hosty s vlastní koupelnou. Dále je zde velká krytá terasa s výhledem na bazén.

V horním patře se nacházejí dvě apartmá pro hosty s terasami a hlavní apartmá se slunnou otevřenou terasou a vstupem na střešní terasu.

Přirozeně osvětlený suterén nabízí hernu, další dvě ložnice (na lůžka), rodinnou koupelnu a velkou garáž, do které se vejdou 3-4 auta. K dispozici jsou také skladovací prostory a strojovny.

Tato vila nabízí prostorné a příjemné prostředí s promyšlenou dispozicí, která maximálně využívá různé prostory domu. Poloha v blízkosti pláže a občanské vybavenosti San Pedra, stejně jako snadná dostupnost do Marbelly a Puerto Banús, z ní činí ideální volbu pro ty, kteří si chtějí užívat pohodový životní styl na pobřeží Costa del Sol.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojitě zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Herní místnost  
Pokoj

### Suterén

**Pohledy**  
Hora  
Zahrada  
Bazén  
Městský

### Bazén

Vyhřívaný  
Soukromé  
**Zahrada**  
Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Orientace

Jižní  
Jihovýchod

### Nastavení

Pláž  
Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Část zařízená  
Volitelný  
**Zabezpečení**  
Gated Complex  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Holiday Homes  
Golf  
Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Dobrý  
Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Soukromé