



# Vrijstaande Villa te koop in La Alcaidesa, San Roque

4.000.000 €

Referentie: R4434190 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.450m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 617m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Nieuw eigentijds villaproject in La Alcaidesa, Línea de la Concepción.

Het zal worden gebouwd op een perceel van meer dan 1400 m<sup>2</sup>. Het huis zelf zal bestaan uit 617,44 m<sup>2</sup> bebouwd, deze zullen worden verdeeld over 3 verdiepingen.

Onovertroffen locatie met panoramisch uitzicht op de zee en Campo de Gibraltar. Luxe woonwijk, zeer rustig en toegankelijk. 24-uurs beveiliging en omheind complex. Allerlei winkels binnen 10 minuten rijden, golfbanen, spectaculaire stranden, hotels, restaurants... Alles op een steenworp afstand.

De villa heeft een grote woonkamer met directe toegang tot het grote hoofdterras dat op zijn beurt leidt naar het zwembad, de barbecueplaats en de tuin.

Ultra-moderne, open, volledig uitgeruste keuken, met aparte wasruimte. 7 tweepersoons- en buitenslaapkamers, allemaal met hun eigen badkamer. Berging, fitnessruimte en garage (133,53 m<sup>2</sup>).

Er is ook een volledig uitgerust gasten- of personeelshuis, onafhankelijk van de hoofdvilla.

Als extra's zijn onder andere de marmeren vloer, dubbele beglazing, open haard, jacuzzi, vloerverwarming, alarmsysteem, kluis, ingebouwde kasten, intercom en toegang voor gehandicapten noemenswaardig.

Het zal worden opgeleverd in 2025 en sleutelklaar zijn.

Neem gerust contact met ons op als je meer details wilt weten.





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Personeel accommodatie  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe  
Off Plan  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage