



Apartmán ve středním patře na prodej v El Paraiso, Estepona

1 050 000 €

Reference: R4423345 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 152m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, El Paraiso

Prostorný moderní luxusní byt na prodej s vlastním bazénem v uzavřeném areálu v Benahavis - Marbella

Projekt je vyprodán, ale máme možnost PRODEJE ! (viz info níže)

Nejdůležitější informace o nemovitosti

Exkluzivní moderní novostavba s pouhými 24 jednotkami

Nachází se v 15hektarovém oploceném soukromém rezidenčním resortu

Jen pár minut jízdy od veškeré občanské vybavenosti, pláže, San Pedra a Puerto Banus

Apartmán a terasa s velkorysími rozměry a soukromím

Lokalita:

Ve zlatém trojúhelníku Marbella - Benahavis - Estepona

Nachází se v obci Benahavis, jedné z nejexkluzivnějších a nejprosperujících obcí Španělska, která sousedí se světskou Marbellou a Esteponou.

Jen několik minut jízdy od nejbližší občanské vybavenosti, jako jsou supermarkety a mezinárodní škola.

Co by kamenem dohodil od 2 golfových hřišť. Mnoho dalších golfových hřišť je v dosahu deseti minut jízdy autem.

Za 5 až 10 minut jízdy od pláže, živého San Pedra a rušného Puerto Banus v Marbelle.

Komplex

Uzavřený komplex se stálým dohledem a klubovnou

Vybaven rozsáhlým vysoce kvalitním zázemím, jako např:

nejmodernější posilovna s výhledem

25 metrů dlouhý společný bazén

Soukromý chodník o rozloze 5 000 m²

Apartmán pro další prodej

Moderní a udržitelný design

Polokrytá soukromá terasa

Plně vybavená moderní kuchyně s bílým zbožím Siemens

3 ložnice, 2 koupelny, z toho jedna s vlastní koupelnou, a toaleta pro hosty

Koupelnové vybavení od Villeroy & Boch a Hansgrohe

Klimatizace pro chlazení a vytápění

Podlahové vytápění

Domácí automatizace: systém Keep in Contact

Podzemní parkovací stání a sklad

Nabíjecí místo pro elektromobily v garáži každého objektu

V číslech:

3 ložnice

2 koupelny

1 toaleta pro hosty

Apartmán v 1. patře s vlastním bazénem

Zastavěná plocha : 152 m² (užitná plocha 140 m²)

80m² terasa (částečně zastřešená) a bazén 18,48m²



2 podzemní parkovací místa

Skladovací místnost o rozloze 10,42 m²

Dokončení: plánováno na 08/2025



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Městský

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Orientace

Východní

Nastavení

Urbanizace

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Komunální

Kategorie

Luxus
OFF PLÁN
Další prodej
S povolením plánování
Moderní