



Vrijstaande Villa te koop in Benalmadena Costa, Benalmádena

2.249.000 €

Referentie: R3662414 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 10.071m² Perceelgrootte: 737m² Terras: 139m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Een zeer zeldzame kans die je niet mag missen! Dit is het meest unieke object in Benalmadena Costa. Op iets meer dan 10.000 m² grond heeft deze elegante vrijstaande villa eindeloos veel potentieel.

Verdeeld over twee verdiepingen biedt de villa in totaal 7 slaapkamers, waaronder een apart gastenverblijf met 2 slaapkamers. De villa heeft een overloopzwembad met uitzicht op de Middellandse Zee. Op het land staan verschillende weelderige fruitbomen, waaronder avocado-, sinaasappel- en citroenbomen. Bij het huis hoort een vergunning voor paarden, ideaal voor paardenliefhebbers. Het huis kan gemakkelijk worden omgetoverd tot een boetiekverblijf.

Deze ruime villa van 737 m² heeft ook wettelijke toestemming om meer meters te bouwen. Deze prachtige villa ligt op de helling van de heuvel en maakt optimaal gebruik van zijn positie met spectaculair uitzicht over de Middellandse Zee en met een hoge mate van privacy. Het is gelegen op een royaal perceel van 10000 m². Het is een beveiligd terrein met een omheinde grens en een poortingang met een privéweg die naar de villa leidt. Dit royale perceel heeft veel groen en fruitbomen. Het perceel ligt in een woonwijk die voornamelijk uit vrijstaande villa's bestaat. Hierdoor is het een bevoorrechte en zeer privé omgeving met bijna geen verkeer. Ideale locatie voor rust en stilte.

737 m² vrijstaande villa heeft 6 slaapkamers, 5 badkamers, aparte keuken, spa, en terrassen

Deze op het zuiden gelegen villa is verdeeld over 2 verdiepingen. Bij de ingang is er een glazen binnenpatio die de zon binnenlaat en de lobby erg licht maakt, het is ook handig in de winter om zoveel licht binnen te laten om het interieur warm te houden. Op straatniveau zijn er slaapkamers, een spa met Turkse sauna, een aparte keuken en een ruime woonkamer. Boven zijn er meer slaapkamers met terrassen en vrij uitzicht op zee. Er is een ingang naar de tuin met overloopzwembad via de lobby. Er is ook een apart gastenappartement met 2 slaapkamers en een woonkamer met open keuken. Het is een woning uit 2003 die goed is onderhouden en klaar is om in te trekken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Sportschool
Sauna
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Jacuzzi
Personeel accommodatie

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Meubilering
optioneel Furniture
Beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Investering

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One