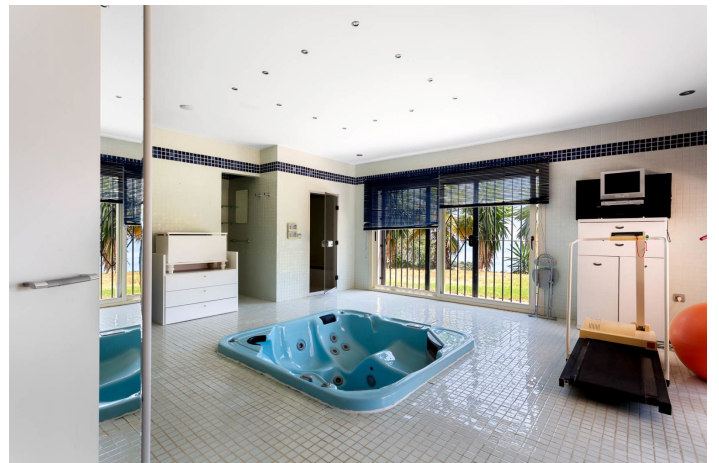




# Vrijstaande Villa te koop in Benalmadena Costa, Benalmádena

**2.249.000 €**

Referentie: R3662414 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 10.071m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 737m<sup>2</sup> Terras: 139m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Een zeer zeldzame kans die je niet mag missen! Dit is het meest unieke object in Benalmadena Costa. Op iets meer dan 10.000 m<sup>2</sup> grond heeft deze elegante vrijstaande villa eindeloos veel potentieel.

Verdeeld over twee verdiepingen biedt de villa in totaal 7 slaapkamers, waaronder een apart gastenverblijf met 2 slaapkamers. De villa heeft een overloopzwembad met uitzicht op de Middellandse Zee. Op het land staan verschillende weelderige fruitbomen, waaronder avocado-, sinaasappel- en citroenbomen. Bij het huis hoort een vergunning voor paarden, ideaal voor paardenliefhebbers. Het huis kan gemakkelijk worden omgetoverd tot een boetiekverblijf.

Deze ruime villa van 737 m<sup>2</sup> heeft ook wettelijke toestemming om meer meters te bouwen. Deze prachtige villa ligt op de helling van de heuvel en maakt optimaal gebruik van zijn positie met spectaculair uitzicht over de Middellandse Zee en met een hoge mate van privacy. Het is gelegen op een royaal perceel van 10000 m<sup>2</sup>. Het is een beveiligd terrein met een omheinde grens en een poortingang met een privéweg die naar de villa leidt. Dit royale perceel heeft veel groen en fruitbomen. Het perceel ligt in een woonwijk die voornamelijk uit vrijstaande villa's bestaat. Hierdoor is het een bevoorrechte en zeer privé omgeving met bijna geen verkeer. Ideale locatie voor rust en stilte.

737 m<sup>2</sup> vrijstaande villa heeft 6 slaapkamers, 5 badkamers, aparte keuken, spa, en terrassen

Deze op het zuiden gelegen villa is verdeeld over 2 verdiepingen. Bij de ingang is er een glazen binnenpatio die de zon binnenlaat en de lobby erg licht maakt, het is ook handig in de winter om zoveel licht binnen te laten om het interieur warm te houden. Op straatniveau zijn er slaapkamers, een spa met Turkse sauna, een aparte keuken en een ruime woonkamer. Boven zijn er meer slaapkamers met terrassen en vrij uitzicht op zee. Er is een ingang naar de tuin met overloopzwembad via de lobby. Er is ook een apart gastenappartement met 2 slaapkamers en een woonkamer met open keuken. Het is een woning uit 2003 die goed is onderhouden en klaar is om in te trekken.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Sportschool  
Sauna  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Personeel accommodatie

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Meubilering  
optioneel Furniture  
Beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Investering

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One