



## Begane grond appartement te koop in Elviria, Marbella

1.125.000 €

Referentie: R4693612 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 149m<sup>2</sup> Terras: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Het nieuwe complex ligt aan het strand van Elviria, in een van de meest exclusieve woonwijken van Marbella, op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Marbella en 30 minuten van de internationale luchthaven van Malaga. Elviria staat bekend om een van de beste stranden van de Costa del Sol, samen met een breed scala aan gastronomische, entertainment en golf aanbiedingen, met een aantal van de beste banen in de regio zoals Santa Maria, Santa Clara, Rio Real en Marbella Golf. De ontwikkelaar heeft onlangs een nieuw complex voltooid genaamd Estrella del Mar, gelegen langs de kustlijn op slechts een paar minuten lopen van een prachtig strand. In Estrella del Mar zijn de gemeenschappelijke ruimten van de urbanisatie gemaximaliseerd, waardoor de primaire ruimten individualiteit en open volumes krijgen.

Wij presenteren u een nieuw exclusief appartement in dit complex!

Een gloednieuw appartement, misschien wel het mooiste in dit complex op de middelste verdieping. Het biedt een uitstekende indeling en uitgestrekte oppervlakte (149 m<sup>2</sup> + terras), met uitzicht op de tuin, het zwembad en een beetje op zee.

Dit is een unieke kans voor wie op zoek is naar een sleutelklare woning in een nieuw, eigentijds complex in het prestigieuze Oost-Marbella, direct aan het water. !!!!



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen

### Uitzicht

Zeezicht

Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij zee

Eerstelijns strand

Eerste lijn strandontwikkeling

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

gemeenschappelijke tuin