



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.400.000 €

Referentie: R4197064 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.492m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 580m<sup>2</sup> Terras: 202m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een unieke woning gelegen op een toplocatie in het hart van de Golf Valley met een ideale ligging tussen Las Brisas en Los Naranjos Golf Club.

Er zijn twee onafhankelijke woningen binnen het perceel.

Het hoofdhuis heeft vijf slaapkamers en vier badkamers, keuken, woonkamer, eetkamer en veel royale buiten- en binnenruimte, evenals kelder.

Het kantoor van het pension: verdeeld over twee niveaus, beide met onafhankelijke toegang, biedt een volledig gastenappartement met spa-jacuzzi, massageruimte, voorzieningen die naar de tuinen leiden en het bovenste gedeelte bestemd voor groot kantoor met wacht-ontvangstkamer, verbonden met de gast appartement per lift.

Er is ook een meidenverblijf aan de achterkant.

Deze eigenschap beschikt over een grote tuin met een adembenemend uitzicht op La Concha en Las Brisas Golf fairways, Gazebo met chill-out ruimte in de tuin.

Een geweldig pand om te renoveren, of het nu voor golf liefhebbers, gezinnen, vakantiehuizen of de belegger met het oog is. Bekijk aanbevolen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sauna  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Dicht bij moskee  
Personeel accommodatie

### Kelder

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats