



Penthouse Duplex eladó Benalmadena Costa, Benalmádena, Benalmadena Costa

1.499.000 €

Reference: R4858822 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 155m² Terrace: 105m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

MASSIVELY REDUCED - lenyűgöző 3 ágyas sarok duplex Penthouse csak 100m a strand, üzletek és éttermek, lélegzetelállító 180°-os mediterrán tengerre néző kilátással. Az exkluzív El Higueron Spa / Sport közösségben található Beach Club.

PENTHOUSE (228m2 teljes építési)

3 kétágyas hálósoba, 2 luxus fürdőszoba, szép modern nyitott terű nappali, étkező és dizájner felszerelt konyha. Külön háztartási helyiség, amely mosógéphez és szárítóhoz van csatlakoztatva, a fedett terasról megközelíthető. Fantasztikus fény a panorámaablakokból, prémium porcelán padlóburkolat mindenhol, beleértve a luxus padlófűtést és a legmodernebb smart-home rendszert a modern élethez. Minden hálósoba beépített szekrényekkel rendelkezik, amelyek bőséges tárolást kínálnak.

LENYŰGÖZŐ TERASZ ÉS SZOLÁRIUM

Lélegzetelállító panoráma kilátás a tengerre és a tengerpartra a hihetetlen déli / délkeleti sarokban lévő fedett terasról és a nyitott, napos szoláriumról, ahol sok hely van napozóágyak, társalgó, étkezőasztal, grillterület stb. stb. a luxus élethez és szórakozáshoz.

2 X PARKOLÁS & TÁROLÁS (+ 32m2)

Tartalmaz 2 földalatti parkolóhelyet, valamint egy tárolóhelyiséget.

FEJLESZTÉS

A fejlesztés csodálatos tengerre néző luxus tartalék közösségi területek, beleértve egy végtelen medence, edzőterem, szauna, törökfürdő, zöld területek, chill-out terület és szolárium. A közösségi területek berendezése és berendezései olyanok, mint új, mivel a fejlesztés csak 2024-ben készült el. A kék zászlós 7 km hosszú homokos strand és a csodálatos sétány csak egy rövid sétára található az ingatlantól.

EI HIGUERON KÖZÖSSÉG

24 órás biztonság, kereskedelmi központ szupermarkettel, gyógyszertárral, kávézóval és különböző éttermekkel, köztük egy Michelin-csillaggal rendelkező étteremmel. Luxus 5 csillagos szálloda, sportklub edzőteremmel, paddel- és tenispályákkal, strandröplabdával, jóga- és pilates órákkal stb. Fantasztikus Spa 13 kezelőszobával, 3 hidroterápiás kabin, fizioterápiás központ, szépségszalon, tengerre néző és tartalék relaxációs területek.

HELYSZÍN:

A tengerpart közelében (El Higueronban), Fuengirola és Benalmádena határán található, ez az elhelyezkedés nehezen verhető, mindössze 100 méterre a Carvajal strandtól és csak egy rövid sétára a vasútállomástól, így a többi városba, a repülőtérre és a gyönyörű Malaga City / Portba való utazás nagyon egyszerű autó nélkül. Amellett, hogy a hihetetlen tengerre néző és kiváltságos helyen, közel a strandhoz, ez a tartalék luxus penthouse eladó közel van a szupermarketek, éttermek, strandbárok, szállodák, iskolák és buszmegállók stb.

ALACSONYABB VÁSÁRLÁSI KÖLTSÉGEK

Ha egy ritka modern viszonteladást vásárol a luxusfejlesztés egyik korai befektetőjétől, akkor az egyik legjobb elhelyezkedésű ingatlant és kilátást biztosíthatja. De ami még fontosabb, hogy a vásárlási költségek alacsonyabbak, mint az új építésűeké, mivel elkerülhető a 10%-os iva/adó és a regionális kormány 1,5%-os új építési adója.

Az eladó tájékoztatott minket, hogy:

A közösségi díjak kb. 415 € havonta.



IBI (tanácsi adó): kb. € évente.

BASURA (szemét számla) kb. € évente.

Az LPO (első foglalási engedély) ez lenne egy kiváló "vásárolni a Holiday let " befektetés vagy luxus állandó / nyaraló.

Ez a lenyűgöző sarok duplex penthouse eladó nem csak található az egyik legjobb / legújabb fejlesztések a területen, hanem a tényleges egység valószínűleg a legjobb helyzetben van az egész fejlesztés lélegzetelállító 180°-os panorámás tengerre / strandra néző kilátással.

Exkluzív listázás, kulcsok az irodában. Hívjon most a foglaláshoz vagy a megtekintés megszervezéséhez.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Szauna
Segédszoba
Domotika

Views

Tenger
Panorámás
Medence
Strand

Pool

Kommunális

Parking

Földalatti
Több mint egy

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Közel a kikötőhöz

Garden

Kommunális

Category

Beruházás
Luxus
Vízszinteladás

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Security

Kapuált komplexum