



Penthouse Duplex na prodej v Benalmádena Costa, Benalmádena

1 499 000 €

Reference: R4858822 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 155m² Terrace: 105m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

MASSIVELY REDUCED - Ohromující 3 lůžkový rohový mezonetový penthouse jen 100 m od pláže, obchodů a restaurací, s úchvatným výhledem na Středozemní moře 180°. Nachází se v exkluzivní lázeňské / sportovní komunitě El Higueron s plážovým klubem.

PENTHOUSE (228 m2 celkové konstrukce)

3 dvoulůžkové ložnice, 2 luxusní koupelny, krásný moderní otevřený obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a designově vybavenou kuchyní. Samostatná technická místnost napojená na pračku a sušičku, přístupná z kryté terasy. Fantastické světlo z panoramatických oken, prvotřídní porcelánové podlahy v celém domě, včetně luxusního podlahového vytápění a nejmodernějšího systému inteligentní domácnosti pro moderní bydlení. Všechny ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

ÚŽASNÁ TERASA A SOLÁRIUM

Úchvatný panoramatický výhled na moře a pobřeží z neuvěřitelné jižní / jihovýchodní rohové kryté terasy a otevřeného slunného solária se spoustou prostoru pro lehátka, obývací soupravu, jídelní stůl, gril atd. atd. pro luxusní bydlení a zábavu.

2 X PARKOVIŠTĚ A SKLAD (+ 32 m2)

Zahrnuje 2 podzemní parkovací místa a skladovací místnost.

VÝSTAVBA

Developerský projekt nabízí úžasný výhled na moře luxusní rezervní společné prostory, včetně nekonečného bazénu, posilovny, sauny, tureckých lázní, zelených ploch, chill-out zóny a solária. Vybavení a instalace společných prostor jsou jako nové, protože výstavba byla dokončena teprve v roce 2024. Jen kousek od objektu se nachází 7 km dlouhá písčná pláž oceněná modrou vlajkou a nádherná promenáda.

KOMUNITA EI HIGUERON

24hodinová ostraha, obchodní centrum se supermarketem, lékárnou, kavárnou a různými restauracemi včetně jedné s michelinskou hvězdou. Luxusní pětihvězdičkový hotel, sportovní klub s posilovnou, pádlovacími a tenisovými kurty, plážovým volejbalem, lekcemi jógy a pilates atd. Fantastické lázně s 13 léčebnými místnostmi, 3 kabinami pro vodoléčbu, fyzioterapeutickým centrem, kosmetickým salonem, výhledem na moře a rezervními relaxačními prostory.

POLOHA

Tato lokalita se nachází v blízkosti pláže (v El Higueron) na hranici mezi Fuengirolou a Benalmádenou a je těžko překonatelná, protože se nachází pouhých 100 metrů od pláže Carvajal a jen kousek od vlakového nádraží, takže cestování do dalších měst, na letiště a do krásného města / přístavu Malaga je velmi snadné i bez auta. Kromě neuvěřitelného výhledu na moře a privilegované polohy v blízkosti pláže se tento rezervní luxusní penthouse na prodej nachází v blízkosti supermarketů, restaurací, plážových barů, hotelů, škol a autobusových zastávek atd.

NIŽŠÍ NÁKLADY NA KOUPI

Nákup vzácného moderního přeprave od jednoho z prvních investorů v tomto luxusním projektu znamená, že si můžete zajistit jednu z nejlépe situovaných nemovitostí a výhledů. Důležité však je, že náklady na koupi jsou nižší než při koupi nové nemovitosti, protože se vyhnete 10% iva / dani a 1,5% dani regionální vlády z novostavby.

Prodávající nás informoval, že:

Komunální poplatky činí cca 415 € měsíčně.



IBI (Council Tax) činí: cca € ročně.

BASURA (účet za odpady) činí cca € ročně.

S jeho LPO (první obsazení licence) by to bylo vynikající "koupit na Holiday let" investice nebo luxusní trvalé / rekreační bydlení.

Tento úžasný rohový mezonetový penthouse na prodej se nachází nejen v jednom z nejlepších / nejnovějších projektů v oblasti, ale také vlastní jednotka je pravděpodobně nejlepší pozice v celém vývoji s úchvatným 180° panoramatickým výhledem na moře / pláž.

Exkluzivní nabídka, klíče v kanceláři. Zavolejte nyní a rezervujte nebo si domluvte prohlídku.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična

Sauna

Pokoj

Domotics

Pohledy

Moře
Panoramatický
Bazén
Pláž

Bazén

Komunální

Parkoviště

Podzemí

Více než jeden

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti přístavu

Zahrada

Komunální

Kategorie

Investice
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Zabezpečení

Gated Complex