



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Baja, Marbella

4.199.999 €

Referentie: R4649410 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.500m² Perceelgrootte: 555m² Terras: 64m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

UNIEKE LOCATIE- UITSTEKENDE INVESTERING

Buitengewone villa met een unieke ligging aan de golfbaan in Guadalmina Baja, op slechts 200 meter van de zee! Deze fantastische woning heeft vier slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer valt op door zijn ruime indeling, met een gezellige open haard, inloopkast en een groot terras met uitzicht op de zorgvuldig onderhouden tuin. Geniet van het adembenemende uitzicht op de golfbaan en de tuin vanuit de grote ramen en Franse balkons in elke slaapkamer.

Het hart van de villa is de woonkamer, gekenmerkt door zijn indrukwekkende plafondhoogte en gezellige open haard. Natuurlijk licht overspoelt de ruimte door de grote ramen, die direct toegang bieden tot de tuin. Een bibliotheek boven de woonkamer biedt een serene ruimte om te lezen en te ontspannen. De eetkamer is perfect voor grote bijeenkomsten, met directe toegang tot de patio. De goed uitgeruste keuken heeft voldoende kookruimte en een eethoek die ideaal is voor het ontbijt.

Geniet van de spafaciliteiten, compleet met de optie voor een jacuzzi, sauna en toegang tot het dakterras. De benedenverdieping beschikt over een verwarmd zoutwaterzwembad met een elektrische afdekking, een tuinbioscoop en een charmante lounge ruimte die lijkt op een "boomhut";

De tuin is een heiligdom van fruitbomen, waaronder perzik, abrikoos, vijg, sinaasappel, grapefruit, lunario citroenen, limoen, Australische citroen, kumquat, mandarijn en papaja, aangevuld met een uitgebreide collectie van meer dan 15 verschillende rozensoorten.

Tot de handige voorzieningen behoren een garage voor twee auto's, een oprit met ruimte voor acht auto's, meerdere opslagruimten, een stookruimte, een technische ruimte met een alarmsysteem en een aparte ruimte voor zwembadapparatuur. Het pand wordt verwarmd door zonnepanelen, warmtepompen en gas.

Mis deze uitstekende gelegenheid niet om een werkelijk opmerkelijke villa te bezitten in Guadalmina Baja, perfect gelegen aan de golfbaan.

Gemakkelijk te bezichtigen- Neem contact op voor een bezichtiging!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
North East Orientation
South West Orientation
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Eerstelijns golf
Voorstad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One