



# Önálló villa eladó Guadalmina Baja, Marbella

**4.199.999 €**

Reference: R4649410   Bedrooms: 4   Bathrooms: 5   Plot Size: 2.500m<sup>2</sup>   Build Size: 555m<sup>2</sup>   Terrace: 64m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

### EGYEDÜLÁLLÓ ELHELYEZKEDÉS - KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Rendkívüli villa egyedülálló helyen a golfpályán Guadalmina Baja-ban, mindössze 200 méterre a tengertől! Ez a fantasztikus ingatlan négy hálószobával büszkélkedhet, mindegyik saját fürdőszobával. A fő hálószoba kiemelkedik tágas elrendezésével, hangulatos kandallóval, gardróbbal és egy hatalmas terrasszal, amely a gondosan karbantartott kertre néz. Élvezze a lélegzetelállító kilátást a golfpályára és a kertre a nagy ablakokból és a francia erkélyekről minden hálószobában.

A villa szíve a nappali, amelyet lenyűgöző belmagassága és barátságos kandallója jellemez. A természetes fény elárasztja a teret a nagyméretű ablakokon keresztül, amelyek közvetlen hozzáférést biztosítanak a kerthez. A nappali felett található könyvtár nyugodt helyet biztosít az olvasáshoz és a pihenéshez. Az étkező tökéletes a nagyobb összejövetelek megrendezésére, közvetlen kijáratral a teraszra. A jól felszerelt konyha bőséges főzési lehetőséggel büszkélkedhet, amelyhez egy étkező is tartozik, amely ideális a reggelihez.

Kényeztesse magát a wellnesslétesítményekben, amelyekben lehetőség van jacuzzi, szauna és a tetőteraszra való kijutás beszerelésére. Az alsó szinten található egy fűtött sósvizes medence elektromos burkolattal, kerti mozi és egy bájos társalgó, amely egy &quot;faházra&quot; hasonlít;

A kert a gyümölcsfák szentélye, többek között őszibarack, sárgabarack, füge, narancs, grapefruit, lunario citrom, lime, ausztrál citrom, kumquat, mandarin és papaya, amelyet több mint 15 különböző rózsafajta kiterjedt gyűjteménye egészít ki.

A kényelmes felszereltséghez tartozik egy garázs két autó számára, egy kocsifelhajtó nyolc autó számára, több tárolóhelyiség, kazánház, műszaki helyiség riasztórendszerrel, és egy külön helyiség a medence felszerelésének. Az ingatlan fűtése napelemekkel, hőszivattyúval és gázzal történik.

Ne hagyja ki ezt a kiváló lehetőséget, hogy egy igazán figyelemre méltó villa tulajdonosa legyen Guadalmina Baja-ban, amely tökéletesen helyezkedik el a golfpályán.

Könnyű megtekintés- [Kapcsolatfelvétel a megtekintéshez!](#)



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi

Szauna

Játékszoba

Vendéglakás

Vendégház

Segédszoba

Barbeque

Száloptikai

### Views

Hegy  
Panorámás  
Ország  
Kert  
Medence  
Golf  
Erdő

### Pool

Fűtött  
Magán

### Garden

Magán  
Parkosított  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon  
Gáz  
Fotovoltaikus napelemek  
Napenergia -fűtés

### Orientation

Északi  
Keleti  
Déli  
nyugat  
Délkelet  
Északkelet  
Délnyugat  
Északnyugat

### Setting

Tengerparti  
Közel a golfhoz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Tengerparti  
Frontvonal golf  
Külvárosi

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Riasztó rendszer  
Biztonságos

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Golf  
Luxus  
Vizszonteladás  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló  
Központi fűtés

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Fedett  
Több mint egy