



# Önálló villa eladó Guadalmina Baja, Marbella

**4.199.999 €**

Reference: R4649410    Bedrooms: 4    Bathrooms: 5    Plot Size: 2.500m<sup>2</sup>    Build Size: 555m<sup>2</sup>    Terrace: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

### EGYEDÜLÁLLÓ ELHELYEZKEDÉS - KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Rendkívüli villa egyedülálló helyen a golfpályán Guadalmina Baja-ban, mindössze 200 méterre a tengertől! Ez a fantasztikus ingatlan négy hálószobával büszkélkedhet, mindegyik saját fürdőszobával. A fő hálószoba kiemelkedik tágas elrendezésével, hangulatos kandallóval, gardróbbal és egy hatalmas terrasszal, amely a gondosan karbantartott kertre néz. Élvezze a lélegzetelállító kilátást a golfpályára és a kertre a nagy ablakokból és a francia erkélyekről minden hálószobában.

A villa szíve a nappali, amelyet lenyűgöző belmagassága és barátságos kandallója jellemez. A természetes fény elárasztja a teret a nagyméretű ablakokon keresztül, amelyek közvetlen hozzáférést biztosítanak a kerthez. A nappali felett található könyvtár nyugodt helyet biztosít az olvasáshoz és a pihenéshez. Az étkező tökéletes a nagyobb összejövetelek megrendezésére, közvetlen kijáratral a teraszra. A jól felszerelt konyha bőséges főzési lehetőséggel büszkélkedhet, amelyhez egy étkező is tartozik, amely ideális a reggelihez.

Kényeztesse magát a wellnesslétesítményekben, amelyekben lehetőség van jacuzzi, szauna és a tetőteraszra való kijutás beszerelésére. Az alsó szinten található egy fűtött sósvizes medence elektromos burkolattal, kerti mozi és egy bájos társalgó, amely egy &quot;faházra&quot; hasonlít;

A kert a gyümölcsfák szentélye, többek között őszibarack, sárgabarack, füge, narancs, grapefruit, lunario citrom, lime, ausztrál citrom, kumquat, mandarin és papaya, amelyet több mint 15 különböző rózsafajta kiterjedt gyűjteménye egészít ki.

A kényelmes felszereltséghez tartozik egy garázs két autó számára, egy kocsifelhajtó nyolc autó számára, több tárolóhelyiség, kazánház, műszaki helyiség riasztórendszerrel, és egy külön helyiség a medence felszerelésének. Az ingatlan fűtése napelemekkel, hőszivattyúval és gázzal történik.

Ne hagyja ki ezt a kiváló lehetőséget, hogy egy igazán figyelemre méltó villa tulajdonosa legyen Guadalmina Baja-ban, amely tökéletesen helyezkedik el a golfpályán.

Könnyű megtekintés- [Kapcsolatfelvétel a megtekintéshez!](#)



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi

Szauna

Játékszoba

Vendéglakás

Vendégház

Segédszoba

Barbeque

Száloptikai

### Views

Hegy

Panorámás

Ország

Kert

Medence

Golf

Erdő

### Pool

Fűtött

Magán

### Garden

Magán

Parkosított

Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia

Iszható víz

Telefon

Gáz

Fotovoltaikus napelemek

Napenergia -fűtés

### Orientation

Északi

Keleti

Déli

nyugat

Délkelet

Északkelet

Délnyugat

Északnyugat

### Setting

Tengerparti

Közel a golfhoz

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Tengerparti

Frontvonal golf

Külvárosi

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Riasztó rendszer

Biztonságos

### Category

Üdülési házak

Beruházás

Golf

Luxus

Viszonteladás

Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás

Hideg a/c

Forró légkondicionáló

Kandalló

Központi fűtés

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs

Magán

Fedett

Több mint egy