



Önálló villa eladó Guadalmina Baja, Marbella

4.199.999 €

Reference: R4649410 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 2.500m² Build Size: 555m² Terrace: 64m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

EGYEDÜLÁLLÓ ELHELYEZKEDÉS - KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Rendkívüli villa egyedülálló helyen a golfpályán Guadalmina Baja-ban, mindössze 200 méterre a tengertől! Ez a fantasztikus ingatlan négy hálószobával büszkélkedhet, mindegyik saját fürdőszobával. A fő hálószoba kiemelkedik tágas elrendezésével, hangulatos kandallóval, gardróbbal és egy hatalmas terrasszal, amely a gondosan karbantartott kertre néz. Élvezze a lélegzetelállító kilátást a golfpályára és a kertre a nagy ablakokból és a francia erkélyekről minden hálószobában.

A villa szíve a nappali, amelyet lenyűgöző belmagassága és barátságos kandallója jellemez. A természetes fény elárasztja a teret a nagyméretű ablakokon keresztül, amelyek közvetlen hozzáférést biztosítanak a kerthez. A nappali felett található könyvtár nyugodt helyet biztosít az olvasáshoz és a pihenéshez. Az étkező tökéletes a nagyobb összejövetelek megrendezésére, közvetlen kijáratral a teraszra. A jól felszerelt konyha bőséges főzési lehetőséggel büszkélkedhet, amelyhez egy étkező is tartozik, amely ideális a reggelihez.

Kényeztesse magát a wellnesslétesítményekben, amelyekben lehetőség van jacuzzi, szauna és a tetőteraszra való kijutás beszerelésére. Az alsó szinten található egy fűtött sósvizes medence elektromos burkolattal, kerti mozi és egy bájos társalgó, amely egy "faházra" hasonlít;

A kert a gyümölcsfák szentélye, többek között őszibarack, sárgabarack, füge, narancs, grapefruit, lunario citrom, lime, ausztrál citrom, kumquat, mandarin és papaya, amelyet több mint 15 különböző rózsafajta kiterjedt gyűjteménye egészít ki.

A kényelmes felszereltséghez tartozik egy garázs két autó számára, egy kocsifelhajtó nyolc autó számára, több tárolóhelyiség, kazánház, műszaki helyiség riasztórendszerrel, és egy külön helyiség a medence felszerelésének. Az ingatlan fűtése napelemekkel, hőszivattyúval és gázzal történik.

Ne hagyja ki ezt a kiváló lehetőséget, hogy egy igazán figyelemre méltó villa tulajdonosa legyen Guadalmina Baja-ban, amely tökéletesen helyezkedik el a golfpályán.

Könnyű megtekintés- Kapcsolatfelvétel a megtekintéshez!



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi

Szauna

Játékszoba

Vendéglakás

Vendégház

Segédszoba

Barbeque

Száloptikai

Views

Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf
Erdő

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Gáz
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Orientation

Északi
Keleti
Déli
nyugat
Délkelet
Északkelet
Délnyugat
Északnyugat

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Tengerparti
Frontvonal golf

Külvárosi

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Riasztó rendszer
Biztonságos

Category

Üdülési házak
Beruházás
Golf
Luxus
Vizszonteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy