



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

4 199 999 €

Reference: R4649410 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 500m² Build Size: 555m² Terrace: 64m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

JEDINEČNÁ LOKALITA - VYNIKAJÍCÍ INVESTICE

Mimořádná vila s jedinečnou polohou na golfovém hřišti v Guadalmina Baja, pouhých 200 metrů od moře! Tato fantastická nemovitost se může pochlubit čtyřmi ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu. Hlavní ložnice vyniká svým prostorným uspořádáním s útulným krbem, šatnou a velkou terasou s výhledem do pečlivě udržované zahrady. Z velkých oken a francouzských balkonů v každé ložnici si můžete vychutnat úchvatný výhled na golfové hřiště a zahradu.

Srdcem vily je obývací pokoj, který se vyznačuje působivou výškou stropu a příjemným krbem. Přirozené světlo zaplavuje prostor skrze rozsáhlá okna, která nabízejí přímý vstup do zahrady. Knihovna umístěná nad obývacím pokojem poskytuje klidný prostor pro čtení a relaxaci. Jídlna je ideální pro pořádání velkých setkání, s přímým vstupem na terasu. Dobře vybavená kuchyň se může pochlubit dostatečným prostorem pro vaření, který je doplněn jídelním koutem ideálním pro snídani.

Dopřejte si lázeňské zařízení s možností instalace vířivky, sauny a přístupu na střešní terasu. Ve spodním patře se nachází vyhřívaný bazén se slanou vodou s elektrickým krytem, zahradní kino a okouzující obývací prostor připomínající "domek na stromě."

Zahrada je útočištěm ovocných stromů, včetně broskvoní, meruněk, fíkovníků, pomerančovníků, grapefruitů, citronů lunario, limetek, australských citronů, kumkvatů, mandarinek a papájí, doplněných rozsáhlou sbírkou více než 15 různých odrůd růží.

K pohodlnému vybavení patří garáž pro dvě auta, příjezdová cesta s místem pro osm aut, několik skladovacích místností, kotelná, technická místnost s poplašným systémem a samostatná místnost pro vybavení bazénu. Objekt je vytápěn solárními panely, tepelnými čerpadly a plynem.

Nenechte si ujít tuto vynikající příležitost vlastnit skutečně pozoruhodnou vilu v Guadalmina Baja, která je dokonale situována na golfovém hřišti.

Snadné prohlídky - kontaktujte pro prohlídku!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj
Garbeque
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf
Les

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Plyn
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Severní
Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Severovýchod
Jihozápad
Severozápad

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Frontline Golf
Předměstský

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden