



# Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

4 199 999 €

Reference: R4649410   Bedrooms: 4   Bathrooms: 5   Plot Size: 2 500m<sup>2</sup>   Build Size: 555m<sup>2</sup>   Terrace: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

### JEDINEČNÁ LOKALITA - VYNIKAJÍCÍ INVESTICE

Mimořádná vila s jedinečnou polohou na golfovém hřišti v Guadalmina Baja, pouhých 200 metrů od moře! Tato fantastická nemovitost se může pochlubit čtyřmi ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu. Hlavní ložnice vyniká svým prostorným uspořádáním s útulným krbem, šatnou a velkou terasou s výhledem do pečlivě udržované zahrady. Z velkých oken a francouzských balkonů v každé ložnici si můžete vychutnat úchvatný výhled na golfové hřiště a zahradu.

Srdcem vily je obývací pokoj, který se vyznačuje působivou výškou stropu a příjemným krbem. Přirozené světlo zaplavuje prostor skrze rozsáhlá okna, která nabízejí přímý vstup do zahrady. Knihovna umístěná nad obývacím pokojem poskytuje klidný prostor pro čtení a relaxaci. Jídlna je ideální pro pořádání velkých setkání, s přímým vstupem na terasu. Dobře vybavená kuchyň se může pochlubit dostatečným prostorem pro vaření, který je doplněn jídelním koutem ideálním pro snídani.

Dopřejte si lázeňské zařízení s možností instalace vířivky, sauny a přístupu na střešní terasu. Ve spodním patře se nachází vyhřívaný bazén se slanou vodou s elektrickým krytem, zahradní kino a okouzující obývací prostor připomínající "domek na stromě."

Zahrada je útočištěm ovocných stromů, včetně broskvoní, meruněk, fíkovníků, pomerančovníků, grapefruitů, citronů lunario, limetek, australských citronů, kumkvatů, mandarinek a papájí, doplněných rozsáhlou sbírkou více než 15 různých odrůd růží.

K pohodlnému vybavení patří garáž pro dvě auta, příjezdová cesta s místem pro osm aut, několik skladovacích místností, kotelná, technická místnost s poplašným systémem a samostatná místnost pro vybavení bazénu. Objekt je vytápěn solárními panely, tepelnými čerpadly a plynem.

Nenechte si ujít tuto vynikající příležitost vlastnit skutečně pozoruhodnou vilu v Guadalmina Baja, která je dokonale situována na golfovém hřišti.

Snadné prohlídky - kontaktujte pro prohlídku!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Sauna  
Herní místnost  
Apartment pro hosty  
Penzion  
Pokoj  
Garbeque  
Optika vlákna

### Pohledy

Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Golf  
Les

### Bazén

Vyhřívaný  
Soukromé  
Zahrada  
Soukromé  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon  
Plyn  
Fotovoltaické solární panely  
Zahřívání sluneční vody

### Orientace

Severní  
Východní  
Jižní  
Západ  
Jihovýchod  
Severovýchod  
Jihozápad  
Severozápad

### Nastavení

Pláž  
Blízko golfu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Beachfront  
Frontline Golf  
Předměstský

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Trezor

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden