



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

4 199 999 €

Reference: R4649410 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 500m² Build Size: 555m² Terrace: 64m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

JEDINEČNÁ LOKALITA - VYNIKAJÍCÍ INVESTICE

Mimořádná vila s jedinečnou polohou na golfovém hřišti v Guadalmina Baja, pouhých 200 metrů od moře! Tato fantastická nemovitost se může pochlubit čtyřmi ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu. Hlavní ložnice vyniká svým prostorným uspořádáním s útulným krbem, šatnou a velkou terasou s výhledem do pečlivě udržované zahrady. Z velkých oken a francouzských balkonů v každé ložnici si můžete vychutnat úchvatný výhled na golfové hřiště a zahradu.

Srdcem vily je obývací pokoj, který se vyznačuje působivou výškou stropu a příjemným krbem. Přirozené světlo zaplavuje prostor skrze rozsáhlá okna, která nabízejí přímý vstup do zahrady. Knihovna umístěná nad obývacím pokojem poskytuje klidný prostor pro čtení a relaxaci. Jídlna je ideální pro pořádání velkých setkání, s přímým vstupem na terasu. Dobře vybavená kuchyň se může pochlubit dostatečným prostorem pro vaření, který je doplněn jídelním koutem ideálním pro snídani.

Dopřejte si lázeňské zařízení s možností instalace vířivky, sauny a přístupu na střešní terasu. Ve spodním patře se nachází vyhřívaný bazén se slanou vodou s elektrickým krytem, zahradní kino a okouzující obývací prostor připomínající "domek na stromě."

Zahrada je útočištěm ovocných stromů, včetně broskvoní, meruněk, fíkovníků, pomerančovníků, grapefruitů, citronů lunario, limetek, australských citronů, kumkvatů, mandarinek a papájí, doplněných rozsáhlou sbírkou více než 15 různých odrůd růží.

K pohodlnému vybavení patří garáž pro dvě auta, příjezdová cesta s místem pro osm aut, několik skladovacích místností, kotelná, technická místnost s poplašným systémem a samostatná místnost pro vybavení bazénu. Objekt je vytápěn solárními panely, tepelnými čerpadly a plynem.

Nenechte si ujít tuto vynikající příležitost vlastnit skutečně pozoruhodnou vilu v Guadalmina Baja, která je dokonale situována na golfovém hřišti.

Snadné prohlídky - kontaktujte pro prohlídku!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
 Poblíž přepravy
 Soukromá terasa
 Satelitní televize
 Skladovací místnost
 Dvojité zasklení
 Vestavěné skříně
 Wifi
 Sauna
 Herní místnost
 Apartment pro hosty
 Penzion
 Pokoj
 Garbeque
 Optika vlákna

Pohledy

Hora
 Panoramatický
 Země
 Zahrada
 Bazén
 Golf
 Les

Bazén

Vyhřívavý
 Soukromé
 Zahrada
 Soukromé
 Krajinářství
 Snadná údržba

Utility

Elektřina
 Pitná voda
 Telefon
 Plyn
 Fotovoltaické solární panely
 Zahřívání sluneční vody

Orientace

Severní
 Východní
 Jižní
 Západ
 Jihovýchod
 Severovýchod
 Jihozápad
 Severozápad

Nastavení

Pláž
 Blízko golfu
 Blízko moře
 Blízko obchodů
 Poblíž města
 V blízkosti škol
 Beachfront
 Frontline Golf
 Předměstský

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
 Trezor

Kategorie

Holiday Homes
 Investice
 Golf
 Luxus
 Další prodej
 Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
 Studené a/c
 Horké a/c
 Krb
 Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
 Soukromé
 Zakryté
 Více než jeden