



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 199 000 €

Reference: R4830595 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 483m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Vila v soukromé urbanizaci, s nádherným výhledem na moře! Vysoká kvalita! 24hodinová ostraha. 4 ložnice, soukromý bazén, zahrada, polosuterén se světlem s různými možnostmi, jako je tělocvična, samostatný byt atd.

Působivá vila s veškerým komfortem a maximálními kvalitami umístěná uprostřed přírody a s působivým výhledem na moře ze všech místností i z bazénu a zahrady. Její poloha je výsadní, v těsné blízkosti soukromého tenisového klubu "Lew Hoad" s rychlým přístupem na středomořskou dálnici a silnici A7.

V přízemí se nachází prostorná hala, ze které je přístup do ložnice (v současnosti pracovna) s výhledem na bazén a zahrady. Velký obývací pokoj o rozloze přibližně 80 m² s výhledem na moře a velkou samostatnou kuchyní s jídelním koutem a přímým vstupem do obývacího pokoje z vedlejších dveří. Z kuchyně máme přístup na nádhernou verandu o rozloze přibližně 100 m², která se nachází vedle bazénu.

V patře jsou tři ložnice, které jsou dvoulůžkové a téměř trojnásobně větší než standardní. Všechny mají vlastní koupelnu s vlastním sociálním zařízením. Všechny pokoje a koupelny jsou venkovní, takže mají dostatek světla a větrání. Hlavní ložnice má v koupelně sprchový kout a hydromasážní vanu.

Máme také polosuterén, kde máme veškeré strojní vybavení domu (změkčovač vody, dvě nádrže na vodu po 3000 l, motory k bazénu, kotel na vytápění celého domu...).

Tento polosuterén má okna a možnost otevření dveří, takže v jeho 175m² je možnost vytvořit samostatný byt (má vodu a elektřinu pro koupelnu a kuchyň), tělocvičnu, stejně jako garáž (což je jeho současná funkce).

Ve venkovním areálu máme nádherný bazén s výhledem na moře, obklopený zahradami. Nemovitost má také velký vjezd na pozemek a prostor pro vybudování parkovací plochy až pro 4 auta.

Vysoké kvality, a to jak v konstrukci a povrchové úpravy, v tomto domě mají exatimado v uvedení všech druhů detailů, aby se život příjemnější:

Německé zámky s bezpečnostním sklem 6x6x6, A/A s nezávislým ovládáním v každé místnosti, dřevo první kvality, elektrospotřebiče a sanitární keramika první kvality, mramorové podlahy první kvality, podlahové vytápění v celém domě a skvělé atd.

Tato nemovitost nabízí kvalitu, pohodlí, bezpečnost a výsadní polohu s nádherným výhledem na moře!

Podstatu tohoto domu nevystihuje naše fotografická zpráva, proto vás zveme k žádosti o návštěvu, abyste se mohli na vlastní oči přesvědčit, co je na tomto domě výjimečné.

ibi 1.368 € komunální čtvrtletní 185 € odpady 142 €.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Apartment pro hosty
Pokoj
Jacuzzi
Ubytování zaměstnanců

Suterén

Pohledy

Moře
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Hodnocení emisí CO2

E

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Urbanizace
V blízkosti škol
Země

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Soukromé

Hodnocení energie

F