



## Penthouse te koop in Ojén, Marbella

1.250.000 €

Referentie: R4861498 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 113m<sup>2</sup> Terras: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Prachtig penthouse met zeezicht in Marbella-Ojén

Ontdek het toppunt van luxe wonen met dit prachtige penthouse met zeezicht, gelegen in de serene enclave Marbella-Ojén. Deze woning met drie slaapkamers heeft een doordacht ontworpen terras op het zuidwesten, met adembenemend panoramisch uitzicht en de hele dag zonlicht.

De moderne, open keuken sluit naadloos aan op de ruime woonkamer en creëert een uitnodigende overgang tussen binnen- en buitenleven. Brede schuifdeuren leiden naar een indrukwekkend terras van 62 m<sup>2</sup>, perfect voor entertainment of om gewoon te genieten van de omringende natuur. Met een totale woonoppervlakte van bijna 92 m<sup>2</sup> maximaliseert deze indeling ruimte en comfort, ideaal voor een verfijnde en toch ontspannen levensstijl.

Dit is een exclusieve gemeenschap op een heuveltop met prachtig, ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee. Een plek waar je kunt genieten van de exclusieve dingen van het leven, ontspannen bij het infinity zwembad en nippen van cocktails op het terras van je prachtige appartement. Het Palo Alto landgoed is 50 hectare groot, waarvan slechts 20% bebouwd zal worden, zodat je altijd in een groene en natuurlijke omgeving zult zijn.

Een uniek masterplan

- Conciërgeservice
- Gezondheidsclub
- Een boerenmarkt - binnenkort
- Tennisbanen
- Zwembaden
- Een sociale club
- Een kinderclub
- Een gedeelde werkruimte
- Grote gemeenschappelijke ruimtes

INSTELLING: Urbanisatie

RICHTING: Zuidwesten

Zwembad: Gemeenschappelijk verwarmd, kinderswembad

PARKEREN: 2 plaatsen in ondergrondse garage

KENMERKEN: Terras, Lift, Ingebouwde kasten, Privé terras, WiFi

Bedden: 3

Baden: 2

Totaal bebouwd oppervlak: 176 m<sup>2</sup>

Totale bruikbare oppervlakte: 147 m<sup>2</sup>

Terras: 62 m<sup>2</sup>

Tuin/perceel: 0 m<sup>2</sup>

IBI kosten: € 1.809

Gemeenschapskosten: € 785

Vuilnisbelasting: € 130/jaar



## Kenmerken:

### Extra's

24-uurs receptie  
Sportschool  
Sauna  
Tennisbaan  
Jacuzzi

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
Children`s Pool

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Bestaande bouw