



Penthouse na prodej v Ojén, Marbella

1 250 000 €

Reference: R4861498 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 113m² Terrace: 62m²





Costa del Sol, Ojén

Vynikající penthouse s výhledem na moře v Marbelle-Ojén

Objevte vrchol luxusního bydlení v tomto úžasném penthousu s výhledem na moře, který se nachází v klidné enklávě Marbella-Ojén. Tato rezidence se třemi ložnicemi se může pochlubit promyšleně navrženou terasou orientovanou na jihozápad, která nabízí úchvatný panoramatický výhled a celodenní sluneční světlo.

Moderní otevřená kuchyň plynule navazuje na prostorný obývací prostor a vytváří tak příjemný tok mezi vnitřním a venkovním bydlením. Rozsáhlé posuvné dveře vedou na impozantní terasu o rozloze 62 m², která je ideální pro zábavu nebo prosté vychutnávání okolní přírody. S celkovou obytnou plochou téměř 92 m² toto uspořádání maximalizuje prostor a pohodlí, což je ideální pro sofistikovaný a zároveň uvolněný životní styl.

Jedná se o exkluzivní komunitu na vrcholu kopce s krásným, nepřerušovaným výhledem na Středozemní moře. Místo, kde si budete moci užívat exkluzivních věcí v životě, relaxovat u infinitního bazénu a popíjet koktejly na terase svého krásného apartmánu. Panství Palo Alto má rozlohu 50 hektarů, z nichž pouze 20 % bude obděláváno, takže budete vždy v zeleném a přírodním prostředí.

Jedinečný územní plán

- Služby concierge
- Klub zdraví
- Farmářský trh - již brzy
- Tenisové kurty
- bazény
- Společenský klub
- Dětský klub
- Sdílený pracovní prostor
- Velké společné prostory

NASTAVENÍ: Urbanizace

Orientace: jihozápadní

BAZÉN: Společný vyhřívaný, Dětský bazén

PARKOVÁNÍ: 2 místa v podzemní garáži

VLASTNOSTI: V BLÍZKOSTI SE NACHÁZÍ GARÁŽ: Terasa, Výtah, Vestavěné skříně, Soukromá terasa, WiFi

Lůžka: 3

Vany: 2

176 m²

Celková užitná plocha: 176 m²: 147 m²

Terasa: 62 m²

Zahrada/pozemek: 0 m²

Poplatky IBI: 1.809 €

Poplatky obci: 785 €

Poplatek za odpad: 130 €/rok



Features:

Funkce

24hodinová recepce

Tělocvična

Sauna

Tenisový soud

Jacuzzi

Pohledy

Moře

Hora

Bazén

Komunální

Vyhříváný

Krytý

Dětský bazén

Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Urbanizace

Poblíž města

V blízkosti škol

Blízko lesa

Nábytek

Není zařízeno

Parkoviště

Podzemí

Garáž

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Další prodej