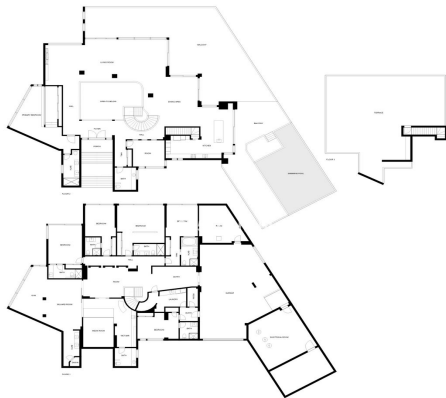




# Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

4.500.000 €

Referentie: R4237411 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.700m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.220m<sup>2</sup>



Strand Properties® MEASUREMENTS ARE CALCULATED BY CLIMACASA TECHNOLOGY, DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.





## Costa de la Luz, San Roque

Welkom in deze adembenemende villa met 6 slaapkamers (alle en suite), genesteld in het hart van de prestigieuze San Roque golfbaan. Met de golfbaan die aanvoelt als je eigen achtertuin, is deze woning een waar juweeltje voor diegenen die houden van high-end wonen en het buitenleven. De villa ligt op het zuiden en biedt een adembenemend uitzicht op de golfbaan en de berghelling, met de hele dag zon in het huis. Het ruime interieur is voorzien van een volledig ingerichte keuken met apparatuur van topklasse, een aparte bijkeuken, een moderne wasruimte, een volledig uitgerust kantoor en een gezellige bioscoopzaal met een eigen bar, perfect voor filmavonden en het ontvangen van gasten. Elk van de 6 slaapkamers is voorzien van airconditioning en vloerverwarming in de badkamers, zodat je verzekerd bent van maximaal comfort. De woning beschikt ook over een privégarage met 6 parkeerplaatsen en een privétuin met een zwembad, een barbecue en een jacuzzi, allemaal met uitzicht op de golfbaan. Er is ook een automatische privédeur voor uw buggy, zodat u rechtstreeks van de garage naar de golfbaan kunt rijden. Het hele huis is volledig geautomatiseerd, inclusief de hoofdingang, en beschikt over een zonovergoten dakterras met een minigolfbaan, een prachtig uitzicht en een pooltafel, perfect voor entertainment in de buitenlucht. Er is ook een onafhankelijk gasten- of personeelsappartement, wat bijdraagt aan de veelzijdigheid en aantrekkingskracht van het pand. Dit pand ligt in het hart van San Roque Golf, dicht bij een reeks lokale voorzieningen, waaronder winkels, scholen, de haven en het strand. De omheinde gemeenschap biedt ook 24-uurs beveiliging. Andere luxe voorzieningen zijn een fitnessruimte, sauna en fitnessruimte, aangelegde tuinen, een leesplatform met uitzicht op de golfbaan, een wijnkelder en bodega, een overloopzwembad met verzonken eetgedeelte, een putting green op het dak en afwerking van topkwaliteit. De totale bebouwde oppervlakte is 1220 m<sup>2</sup> en het perceel is 3700 m<sup>2</sup> groot. Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze luxe villa in San Roque Golf. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar het ultieme in high-end wonen.



## Kenmerken:

### Extra's

Berging  
Dubbele beglazing  
Bijkeuken

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Zwembad

private Pool

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken