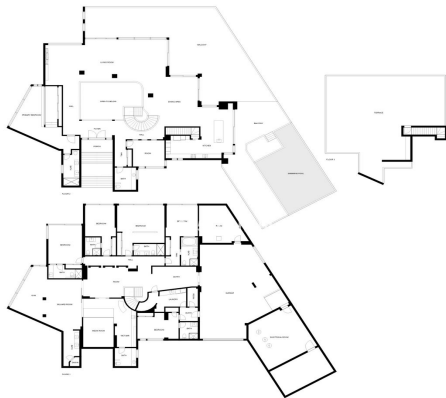




# Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

4 500 000 €

Reference: R4237411 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 3 700m<sup>2</sup> Build Size: 1 220m<sup>2</sup>



Strand Properties® MEASUREMENTS ARE CALCULATED BY CLIMACASA TECHNOLOGY, DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.





## Costa de la Luz, San Roque

Vítejte v této úchvatné vile se 6 ložnicemi (všechny s vlastní koupelnou), která se nachází v srdci prestižního golfového hřiště San Roque. Tato nemovitost s golfovým hřištěm jako vlastním dvorem je skutečným klenotem pro ty, kteří ocení špičkové bydlení a skvělou přírodu. Vila je orientovaná na jih a nabízí úchvatný výhled na golfové hřiště a svahy hor, přičemž slunce do ní proudí po celý den. Prostorný interiér nabízí plně vybavenou kuchyň se špičkovými spotřebiči, samostatnou technickou místnost, moderní prádelnu, plně vybavenou kancelář a útulný kinosál s vlastním barem, ideální pro filmové večery a zábavu hostů. Každá ze 6 ložnic je vybavena klimatizací a podlahovým vytápěním v koupelnách, což zajišťuje maximální pohodlí. Součástí nemovitosti je také soukromá garáž se 6 parkovacími místy a soukromá zahrada s bazénem, grilem a vířivkou, to vše s výhledem na golfové hřiště. K dispozici jsou také soukromé automatické dveře pro váš kočárek, které vám umožní snadnou cestu z garáže přímo na golfové hřiště. Celý dům je plně automatizovaný, včetně hlavních dveří, a nabízí sluncem zalitou střešní terasu s minigolfovým hřištěm, nádherným výhledem a kulečnickem, ideální pro venkovní zábavu. K dispozici je také samostatný apartmán pro hosty nebo personál, což zvyšuje univerzálnost a přitažlivost nemovitosti. Tato nemovitost se nachází v srdci San Roque Golf, v blízkosti řady místních zařízení, včetně obchodů, škol, přístavu a pláže. Uzavřená komunita nabízí také nepřetržitou ostrahu. K dalšímu luxusnímu vybavení patří posilovna, sauna a fitness, upravené zahrady, čtecí plošina s výhledem na golfové hřiště, vinný sklípek a vinotéka, nekonečný bazén se zapuštěnou jídelnou, střešní putting green a prvotřídní povrchové úpravy v celém objektu. Celková zastavěná plocha činí 1220 m<sup>2</sup> a velikost pozemku 3700 m<sup>2</sup>. Nenechte si ujít jedinečnou příležitost vlastnit tuto luxusní vilu v San Roque Golf. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku a zažijte dokonalé bydlení na vysoké úrovni.



## Features:

### Funkce

Skladovací místnost

Dvojité zasklení

Pokoj

### Nastavení

Blízko golfu

Blízko přístavu

Blízko obchodů

V blízkosti škol

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Bazén

Soukromé

### Pohledy

Hora

Panoramatický

Zahrada

Bazén

Golf