



Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

6.600.000 €

Referentie: R4237804 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.500m² Perceelgrootte: 750m² Terras: 200m²





Costa del Sol, Atalaya

Een zeldzame kans om deze gloednieuwe eigentijdse villa te verwerven, verdeeld over vier verdiepingen en gelegen in La Alquería, in een zeer gewild gebied dat een topklasse eigentijdse woonkern aan het worden is op ongeveer 4 km van het strand en 1 km van winkels, golfclub en scholen.

Het pand is op het zuidwesten georiënteerd en biedt een prachtig uitzicht op de golfbaan, het meer, de zee en de bergen. De accommodatie is als volgt verdeeld:

Op de benedenverdieping is er ruimte voor minstens 20 auto's in deze dubbelhoge garage, ideaal voor een autoverzamelaar of -liefhebber.

Op de benedenverdieping is een overdekt zwembad en een volledige fitnessruimte, sauna, kantoor, opslagruimte en personeelsaccommodatie.

Op de bel-etage is een lift die alle verdiepingen bereikt. Woonkamer met zakramen die terugklappen in de muren. Eetkamer, keuken, bijkeuken en groot omsloten terras dat leidt naar het zwembad en de tuin.

Boven zijn drie slaapkamers met een gedeeld terras aan de rechterkant en een grote slaapkamer met eigen badkamer, kleedkamer en douche aan de linkerkant. Het uitzicht omvat uitzicht op de golfbaan, het meer en de zee.

Extra voorzieningen zijn: vloerverwarming in het hele huis, airconditioning, technisch buitenschrijnwerk, geluidsurroundsysteem, elektrische gordijnen en rolluiken, watertank en een carport.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking