



## Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

5.400.000 €

Referentie: R4217806 Slaapkamers: 7 Badkamers: 9 Plotgrootte: 3.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 921m<sup>2</sup> Terras: 230m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Huis buiten plattegrond aan de Calle Formentera, naast de golfbaan van Almenara, in Sotogrande. Dit huis wordt een duurzaam huis met energieklasse A.

Het perceel heeft een oppervlakte van 3.003 m<sup>2</sup>, is georiënteerd op het zuidoosten (met uitzicht op de Middellandse Zee) en ligt in een doodlopende straat, waardoor het meer privacy heeft.

Het geprojecteerde huis heeft een totale bebouwde oppervlakte van 921m<sup>2</sup> woningen, 132m<sup>2</sup> veranda's en 92m<sup>2</sup> een groot zwembad.

Dit huis zal de hele dag door een grote lichtinval hebben. Grote ramen openen en integreren de binnenruimtes met het exterieur, met vloeren die doorlopen naar de terrassen waar je kunt genieten van het heerlijke mediterrane klimaat.

Op de begane grond is een grote woonkamer ontworpen, gescheiden van de eetkamer door een zuilhaard voor de koudere dagen. De keuken is zeer functioneel en staat via een veranda in verbinding met het terras en het zwembad, waar je een grote eettafel kunt neerzetten om te profiteren van het mooie weer het grootste deel van het jaar.

Er zijn twee kamers ontworpen op de begane grond en nog eens drie op de bovenverdieping, elk met een complete badkamer en kleedkamer. De belangrijkste kamer krijgt een groot terras met uitzicht op de zee en de golfbaan.

Op de -1 verdieping komt een appartement voor de service. De garage zal capaciteit hebben voor 3 auto's en ernaast is er een kamer met een badkamer voor de chauffeur.

Het huis krijgt ook een sauna, een fitnessruimte en verschillende multifunctionele ruimtes.

De te gebruiken materialen zijn van uitstekende kwaliteit, evenals de afwerkingsniveaus. Het huis krijgt een beveiligingssysteem met volumetrische en videobewakingsdetectoren, domoticabesturing en pre-installatie voor aansluiting van zonnepanelen op het dak. Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

7 Slaapkamers, 9 Badkamers, Bebouwde opp. 921 m<sup>2</sup>, Terras 230 m<sup>2</sup>, Tuin/perceel 3000 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij Golf, Dichtbij Scholen, Urbanisatie.

Oriëntatie : Zuiden.

Staat : Uitstekend, Nieuwbouw.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme airconditioning, Koude airconditioning, Centrale verwarming, U/F verwarming, U/F / H badkamers.

Uitzicht : Zee.

Kenmerken : Overdekt terras, Uitgeruste kledingkasten, Privé terras, Fitnessruimte, Speelkamer, Berging, Bijkeuken, Badkamer ensuite, Marmere vloeren, Jacuzzi, Dubbele beglazing, Personeelsaccommodatie, Kelder, Glasvezel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : 24 uren beveiliging.

Parkeerplaats : Ondergronds, Garage, Overdekt, Meer dan een, Prive.

Categorie : Luxe, Wederverkoop.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbele beglazing

Inbouwkasten

Sportschool

Speelzaal

Bijkeuken

Jacuzzi

Personeel accommodatie

Kelder

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dichtbij scholen

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

Centrale verwarming

Vloerverwarming

Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Nieuwbouw

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe

Bestaande bouw