



# Önálló villa eladó Sotogrande, Sotogrande

5.400.000 €

Reference: R4217806 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 3.000m<sup>2</sup> Build Size: 921m<sup>2</sup> Terrace: 230m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Terven kívüli ház a Calle Formentera utcában, az Almenara golfpálya mellett, Sotogrande-ban. Ez a ház fenntartható ház lesz, A energetikai besorolással.

A telek területe 3 003 m<sup>2</sup>, délkeleti tájolású (a Földközi-tengerre néz), és zsákutcában van, ami nagyobb magánéletet biztosít.

A tervezett ház teljes beépített területe 921 m<sup>2</sup> lakóterület, 132 m<sup>2</sup> tornác és 92 m<sup>2</sup> medence.

Ez a ház a természetes fényből származó nagyszerű világossággal fog rendelkezni egész nap. A nagy ablakok kinyílnak és integrálják a belső tereket a külső térbe, olyan padlóval, amely a teraszokra terjed ki, ahol élvezheti a csodálatos mediterrán éghajlatot.

A földszinten egy nagy nappali lett kialakítva, amelyet az étkezőtől egy oszlopos kandalló választ el a hidegebb napokra. A konyha nagyon funkcionális lesz, és egy tornácra keresztül nyílik a teraszra és a medencére, ahol egy nagy étkezőasztalt állíthat fel, hogy kihasználhassa az év nagy részében a jó időjárást.

Két szobát terveztek a földszinten és további hármat az emeleten, mindegyikhez teljes fürdőszoba és öltöző tartozik. A főszobából egy nagy terasz nyílik a tengerre és a golfpályára.

A -1. emeleten lesz egy apartman a kiszolgáló személyzet számára. A garázsban 3 autó számára lesz kapacitás, és mellette egy szoba fürdőszobával a vezető számára.

A házban szauna, edzőterem és több többfunkciós helyiség is lesz.

A felhasználandó anyagok kiváló minőségűek, akár csak a kivitelezési szintek. A házban lesz biztonsági rendszer térfogat- és videomegfigyelő érzékelőkkel, házautomatizálási vezérléssel és a tetőn lévő napelemek csatlakoztatására szolgáló előszereléssel. Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

7 hálószoba, 9 fürdőszoba, beépített 921 m<sup>2</sup>, terasz 230 m<sup>2</sup>, kert/ telek 3000 m<sup>2</sup>.

Elhelyezkedés : Golf közelében, Iskolák közelében, Urbanizáció.

Orientáció : Dél.

Állapot : Kiváló, Új építésű.

Medence : Privát.

Klíma : Légkondicionálás, Meleg klíma, Hideg klíma, Központi fűtés, U/F fűtés, U/F/H fürdőszoba.

Kilátás : Tenger.

Jellemzők : Fedett terasz, beépített szekrények, saját terasz, edzőterem, játszószoba, tároló, háztartási helyiség, fürdőszoba, márványburkolat, jacuzzi, dupla üvegezés, személyzeti elhelyezés, pince, üvegszálás.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Saját.

Biztonság : 24 órás biztonsági szolgálat.

Parkolás : Földalatti, garázs, fedett, több mint egy, privát.

Kategória : Luxus, Újraértékesítés.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Játékszoba  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Személyzet szállása  
Pince  
Szóloptikai

### Views

Tenger

### Pool

Magán

### Security

24 órás biztonság

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Az iskolák közelében

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán  
Fedett  
Több mint egy

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Központi fűtés  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Garden

Magán

### Category

Luxus  
Viszonteladás