



Önálló villa eladó Sotogrande, Sotogrande

5.400.000 €

Reference: R4217806 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 3.000m² Build Size: 921m² Terrace: 230m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Terven kívüli ház a Calle Formentera utcában, az Almenara golfpálya mellett, Sotogrande-ban. Ez a ház fenntartható ház lesz, A energetikai besorolással.

A telek területe 3 003 m², délkeleti tájolású (a Földközi-tengerre néz), és zsákutcában van, ami nagyobb magánéletet biztosít.

A tervezett ház teljes beépített területe 921 m² lakóterület, 132 m² tornác és 92 m² medence.

Ez a ház a természetes fényből származó nagyszerű világossággal fog rendelkezni egész nap. A nagy ablakok kinyílnak és integrálják a belső tereket a külső térbe, olyan padlóval, amely a teraszokra terjed ki, ahol élvezheti a csodálatos mediterrán éghajlatot.

A földszinten egy nagy nappali lett kialakítva, amelyet az étkezőtől egy oszlopos kandalló választ el a hidegebb napokra. A konyha nagyon funkcionális lesz, és egy tornácra keresztül nyílik a teraszra és a medencére, ahol egy nagy étkezőasztalt állíthat fel, hogy kihasználhassa az év nagy részében a jó időjárást.

Két szobát terveztek a földszinten és további hármat az emeleten, mindegyikhez teljes fürdőszoba és öltöző tartozik. A főszobából egy nagy terasz nyílik a tengerre és a golfpályára.

A -1. emeleten lesz egy apartman a kiszolgáló személyzet számára. A garázsban 3 autó számára lesz kapacitás, és mellette egy szoba fürdőszobával a vezető számára.

A házban szauna, edzőterem és több többfunkciós helyiség is lesz.

A felhasználandó anyagok kiváló minőségűek, akár csak a kivitelezési szintek. A házban lesz biztonsági rendszer térfogat- és videomegfigyelő érzékelőkkel, házautomatizálási vezérléssel és a tetőn lévő napelemek csatlakoztatására szolgáló előszereléssel. Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

7 hálószoba, 9 fürdőszoba, beépített 921 m², terasz 230 m², kert/ telek 3000 m².

Elhelyezkedés : Golf közelében, Iskolák közelében, Urbanizáció.

Orientáció : Dél.

Állapot : Kiváló, Új építésű.

Medence : Privát.

Klíma : Légkondicionálás, Meleg klíma, Hideg klíma, Központi fűtés, U/F fűtés, U/F/H fürdőszoba.

Kilátás : Tenger.

Jellemzők : Fedett terasz, beépített szekrények, saját terasz, edzőterem, játszószoba, tároló, háztartási helyiség, fürdőszoba, márványburkolat, jacuzzi, dupla üvegezés, személyzeti elhelyezés, pince, üvegszálás.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Saját.

Biztonság : 24 órás biztonsági szolgálat.

Parkolás : Földalatti, garázs, fedett, több mint egy, privát.

Kategória : Luxus, Újraértékesítés.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Személyzet szállása
Pince
Szóloptikai

Views

Tenger

Pool

Magán

Security

24 órás biztonság

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Az iskolák közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Új építés

Garden

Magán

Category

Luxus
Viszonteladás