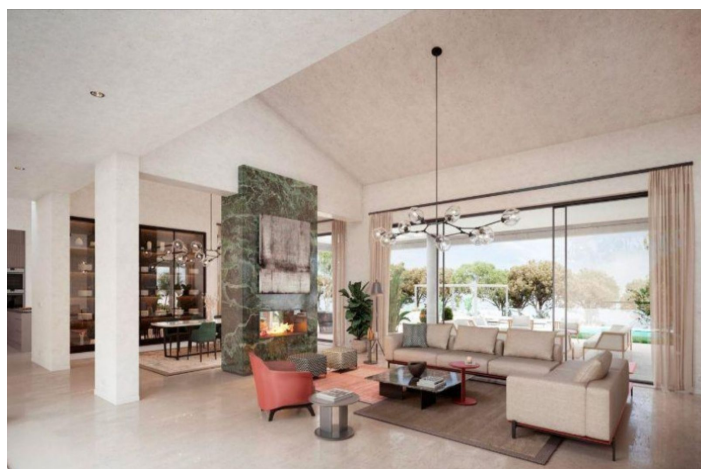




Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

5 400 000 €

Reference: R4217806 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 3 000m² Build Size: 921m² Terrace: 230m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Dům mimo plán na Calle Formentera, vedle golfového hřiště Almenara, v Sotogrande. Tento dům bude udržitelný a bude mít energetickou třídu A.

Pozemek o rozloze 3 003 m² je orientován na jihovýchod (směrem ke Středozemnímu moři) a nachází se ve slepé ulici, což mu poskytuje více soukromí.

Projektovaný dům má celkovou zastavěnou plochu 921 m² obytné plochy, 132 m² verandy a 92 m² velkého bazénu.

Tento dům bude mít velkou světlost odvozenou od přirozeného světla po celý den. Velká okna budou otevírat a integrovat vnitřní prostory do exteriéru, s podlahami, které se budou rozšiřovat na terasy, kde si můžete užívat nádherné středomořské klima.

V přízemí je navržen velký obývací pokoj, který je od jídelny oddělen sloupovým krbem pro chladnější dny. Kuchyně bude velmi funkční a bude otevřená na terasu a bazén přes verandu, kde si můžete postavit velký jídelní stůl a využít tak dobrého počasí po většinu roku.

V přízemí jsou navrženy dva pokoje a v horním patře další tři, každý s vlastní kompletní koupelnou a šatnou. Hlavní pokoj bude mít velkou terasu s výhledem na moře a golfové hřiště.

V -1. patře se bude nacházet apartmán pro obsluhu. Garáž bude mít kapacitu pro 3 auta a vedle ní se nachází místnost s koupelnou pro řidiče.

V domě bude také sauna, posilovna a několik víceúčelových místností.

Materiály, které budou použity, jsou vynikající kvality, stejně jako úroveň dokončovacích prací. Dům bude mít bezpečnostní systém s objemovými a kamerovými detektory, řízení domácí automatizace a předinstalaci pro připojení solárních panelů na střeše. Vila, Sotogrande, Costa del Sol.

7 ložnic, 9 koupelen, zastavěná plocha 921 m², terasa 230 m², zahrada/pozemek 3000 m².

Nastavení : V blízkosti golfu, V blízkosti škol, Urbanizace.

Orientace : Jih.

Stav : Výborný, novostavba.

Bazén : Soukromý.

Klimatizace : Klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace, Ústřední topení, Vytápění U/F, Koupelny U/F/H.

Výhled : na moře.

Vlastnosti : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Soukromá terasa, Posilovna, Herna, Úschovna, Technická místnost, Vlastní koupelna, Mramorová podlaha, Vířivka, Dvojitá skla, Ubytování pro personál, Sklep, Optické vlákno.

Kuchyně : Plně vybavená.

Zahrada : soukromá.

Bezpečnost : 24hodinová ostraha.

Parkování : Podzemní, Garáž, Kryté, Více než jedno, Soukromé.

Kategorie : Luxusní, Prodej.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
V blízkosti škol
Kuchyně
Plně namontované
Parkoviště
Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus
Další prodej