



## Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Baja, Marbella

**6.800.000 €**

Referentie: R3329614 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 4.500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.000m<sup>2</sup> Terras: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Vrijstaande villa, Guadalmina Baja, Costa del Sol.

Bebouwde opp. 1000 m<sup>2</sup>, Terras 250 m<sup>2</sup>, Tuin/perceel 4500 m<sup>2</sup>.

Omgeving : Commercieel gebied, Strand, Dicht bij golf, Dicht bij winkels, Dicht bij zee, Urbanisatie.

Oriëntatie : Zuiden, Zuidwesten, Westen.

Staat van onderhoud : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme airconditioning, Koude airconditioning, Centrale verwarming.

Uitzicht : Tuin.

Kenmerken : Overdekt Terras, Privé Terras, ADSL/WIFI, Gastenappartement, Berging, Ensuite Badkamer, Toegang voor Mindervaliden, Barbeque, Personeelsaccommodatie.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : 24 uren beveiliging.

Parkeerplaats : Ondergronds, Garage, Overdekt.

Nutsvoorzieningen : Electriciteit, Drinkbaar water.

Categorie : Luxe.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
WiFi  
Gasten appartement  
Barbecue  
Personeel accommodatie  
Access for people with reduced

mobility

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

zuiden  
West  
South West Orientation

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
overdekte parkeerplaats

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater