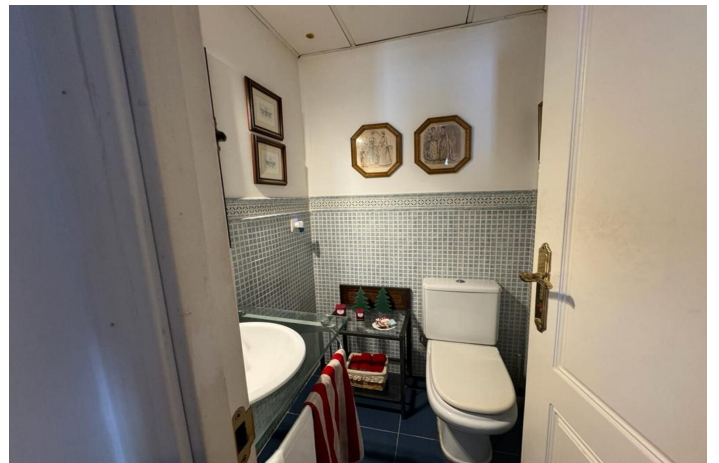




## Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

800.000 €

Referentie: R4599370 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 145m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom bij dit herenhuis in Andalusische duplexstijl, gelegen naast de golfbaan in de gewilde wijk Aloha, in de urbanisatie La Retranca naast het Aloha College en alle voorzieningen, en bovendien heel dicht bij de zee en Puerto Banus. Hier vind je een ideale locatie dicht bij voorzieningen en alles wat je nodig hebt voor een comfortabele levensstijl. Deze halfvrijstaande woning is verdeeld over twee verdiepingen en biedt de volgende fantastische verdeling: Op de bovenverdieping vind je vier grote slaapkamers en drie badkamers die perfect functioneren. Dit is een perfecte oplossing voor gezinnen of voor wie extra ruimte wil voor gasten of thuiswerken. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en harmonieus dagelijks leven. Het grote open vloerplan voor de woonkamer en eetkamer straalt licht en ruimte uit. Het bovenste terras is echt iets extra's, met een geïntegreerde barbecue en loungehoek. Hier kun je genieten van momenten van ontspanning en heerlijke diners in de buitenlucht. Schuifdeuren zorgen voor een soepele overgang tussen binnen en buiten en creëren een sfeer van vrijheid en openheid. Op de benedenverdieping heb je toegang tot een terras met een tuingedeelte. Dit terras is toegankelijk vanuit beide slaapkamers op de begane grond en biedt een rustige plek om te genieten van de groene omgeving en het milde klimaat. Dit herenhuis is echt een juweeltje en heeft alles wat je nodig hebt voor een comfortabele en harmonieuze levensstijl. Als je op zoek bent naar een huis waar je kunt genieten van en toegang hebt tot de golfbaan en nabijgelegen voorzieningen, dan is dit de plek voor jou. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te boeken en ervaar zelf wat dit fantastische huis allemaal te bieden heeft. Nu beschikbaar exclusief voor lange termijn verhuur of verkoop.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Gasten appartement

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Golf

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats