



# Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

**3.900.000 €**

Referentie: R4693084 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.035m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 775m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Welkom bij dit prachtige turn-key villaproject gelegen in de exclusieve wijk Montemayor. Deze schitterende villa is bouwklaar met een goedgekeurde licentie, wat betekent dat u binnenkort kunt beginnen aan een buitengewoon luxe woonervaring. Met een indrukwekkende woonruimte van 775 m<sup>2</sup> en een nuttige oppervlakte van 658 m<sup>2</sup>, biedt dit huis voldoende ruimte voor het gehele gezin.

Ontworpen voor ultiem comfort, beschikt deze villa over 5 ruime slaapkamers en maar liefst 7 moderne badkamers, verspreid over drie niveaus. De hoogwaardige materialen die in de bouw zijn gebruikt, garanderen duurzaamheid en een schitterende afwerking. Elk detail is met zorg afgewerkt om een luxueuze en comfortabele leefomgeving te creëren.

Daarnaast komt deze villa met alle denkbare extra's! Stel je voor dat je jouw eigen gym, bioscoop, speelkamer, wijnkelder, lift en sauna hebt. Alles wat je van een luxe villa verwacht, is hier aanwezig. Geen wens blijft on vervuld in dit meesterwerk van architectuur en design.

Buiten biedt een enorm perceel van 2.035 m<sup>2</sup> u privacy en mogelijkheden voor ontspanning in de zon dankzij de zuidelijke oriëntatie. De woning is bovendien voorzien van armarios empotrados, een trastero, en centrale verwarming en koeling via een Bomba de frío/calor, voor een optimaal binnenklimaat gedurende het hele jaar.

Dit is uw kans om te wonen in absolute luxe en comfort in een van de meest begeerde gebieden. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe deze droomvilla snel de uwe kan zijn!

### **\*\*Kenmerken:\*\***

- **\*\*Woonoppervlakte\*\***: 775 m<sup>2</sup>
- **\*\*Nuttige oppervlakte\*\***: 658 m<sup>2</sup>
- **\*\*Slaapkamers\*\***: 5
- **\*\*Badkamers\*\***: 7
- **\*\*Extra's\*\***: Gym, bioscoop, speelkamer, wijnkelder, lift, sauna
- **\*\*Opbergmogelijkheden\*\***: Armarios empotrados, trastero
- **\*\*Verwarming/Klimaatregeling\*\***: Bomba de frío/calor
- **\*\*Oriëntatie\*\***: Zuid
- **\*\*Perceelgrootte\*\***: 2.035 m<sup>2</sup>
- **\*\*Parkeren\*\***: Eigen parkeerplaats

Mis deze unieke kans niet en plan een bezichtiging vandaag nog!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Gasten appartement

Bijkeuken

Kelder

### Uitzicht

Zeezicht

Weids

Country Bekeken

Garden Views

Forest Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Omheind complex

Alarmsysteem

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

### Categorie

Investering

Luxe

Off Plan

Bestaande bouw

Met Bouwvergunning

Modern

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Landelijk

Dichtbij bos

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Parkeergelegenheid

garage

private Parking

More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon