



Penthouse te koop in Puerto Banús, Marbella

1.290.000 €

Referentie: R4774147 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Zeer hoogstaand Penthouse in het luxe hotel Guadalpin Puerto Banus aan het strand op de 4e verdieping met 100m2 solarium op het bovenste dak met jazuzzi , ligbedden en een fantastisch uitzicht.

Dit hotelpenthouse biedt alle faciliteiten van een hotelservice en je kunt 4% rendement per jaar hebben met deze investering.

Het penthouse bestaat uit een slaapkamer en een suite die met elkaar verbonden zijn. De suite heeft een woonkamer en een volledig uitgeruste kitchenette. Beide slaapkamers hebben toegang tot een groot terras en vanaf het terras van de suite leidt een trap naar het solarium. Dit 5-sterrenhotel ligt aan Rodeo Beach.van Puerto Banus in de buurt van de prachtige baaien van de beroemde beachclubs het Gray D Albion arabisch gebouw en ernaast het andere 5-sterrenhotel Park Plaza Beach.Je kunt naar de andere kant lopen naar het havengebied met de jachten en luxe boten, elegante restaurants en winkels van Puerto Banus.

Het contract met het hotel biedt je een paar weken gebruik voor jezelf, op dit moment is het 5 weken per jaar voor de eigenaar en een inkomen van een hoog percentage als het hotel het hele jaar door geboekt is wat op dit moment het geval is, de details worden vastgelegd in het contract met het hotel.

Een geweldig investeringsproduct beheerd door het hotel zelf, met een rendement van 4% per jaar (nu 62.000€) - ideaal voor vakantie en investering.

Je zit op 10 minuten rijden van Marbella en ongeveer 1 uur van het vliegveld van Malaga.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Jacuzzi
Restaurant op locatie

Uitzicht

Zeezicht
Port Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Eerstelijns strand
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage