



## Penthouse na prodej v Puerto Banús, Marbella

1 290 000 €

Reference: R4774147 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 150m<sup>2</sup> Terrace: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Velmi kvalitní penthouse uvnitř luxusního hotelu Guadalpin Puerto Banus na nábřeží ve 4. patře se 100 m<sup>2</sup> solária na horní střeše s jazuccí, lehátkami a fantastickým výhledem.

Tento hotelový penthouse nabízí veškeré zázemí hotelových služeb a díky této investici můžete mít 4% roční výnos. Penthouse se skládá z ložnice a apartmá, které jsou propojeny. Apartmá má obývací pokoj a plně vybavený kuchyňský kout. Z obou ložnic je přístup na velkou terasu a z terasy apartmá vede schodiště na solárium. Tento pětihvězdičkový hotel se nachází na pláži Rodeo Beach of Puerto Banus v blízkosti nádherných zátok slavných plážových klubů arabské budovy Gray D Albion a vedle ní dalšího pětihvězdičkového hotelu Park Plaza Beach. můžete přejít na druhou stranu do oblasti přístavu s jachtami a luxusními loděmi, elegantními restauracemi a obchody Puerto Banus.

Smlouva s hotelem vám nabízí několik týdnů užívání pro sebe, v současné době je to 5 týdnů ročně pro majitele a příjem vysokého procenta, pokud je hotel rezervován po celý rok, což je v současné době, podrobnosti budou stanoveny ve smlouvě s hotelem.

Skvělý investiční produkt spravovaný samotným hotelem, s výnosem 4% ročně ( nyní 62.000€ )- ideální pro dovolenou a investici.

Jste na 10 minut jízdy do Marbelly a asi 1 hodinu na letiště v Malaze.



## Features:

### Funkce

Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
24hodinová recepce  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Tělocvična  
Jacuzzi  
Restaurace na místě

### Pohledy

Moře  
Přístav

### Bazén

Komunální  
Zahrada  
Komunální

### Utility

Elektřina  
Telefon

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Pláž  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Beachfront  
V blízkosti přístavu  
Nábytek  
Plně zařízený  
Zabezpečení  
Gated Complex  
24hodinová bezpečnost

### Kategorie

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Podzemí