



## Vrijstaande Villa te koop in Calahonda, Mijas

2.350.000 €

Referentie: R3605285 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 654m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

Klassieke en grote villa gelegen in het lagere gedeelte van Calahonda, op slechts 600 meter van het strand en 500 meter van de A7 en winkelcentra, supermarkten, banken, bars, enz.

Geschikt als bed & breakfast, of voor een groot gezin. Het perceel kan ook worden verdeeld in 3 percelen met 3 nieuwe villa's. Geweldige investeringsmogelijkheid!

De villa is gebouwd op 2 niveaus en heeft twee woonkamers plus eetkamer en groot overdekt terras met een nieuw uitgeruste keuken.

Het heeft 8 slaapkamers, twee op de tweede verdieping met terras en uitzicht op zee. 6 slaapkamers zijn ruim; één als dienst en een andere als studie- of slaapkamer. 7 badkamers en één gastenbadkamer.

Grote garage voor twee auto's met kasten en interne toegang tot het huis en carport voor nog twee auto's. Paddlebaan; fitnessruimte, tempel en zwembad.

Ruime tuin met verlichting en boomgaard met fruitbomen.

Olieverwarming, gereedschapsruimte.

De urbanisatie is verbonden met de AP / snelweg, met 3 parken, een golfbaan, tenniscentrum, medische centra en in de buurt van de haven van Cabopino.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
Paddle tennissen  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Barbecue  
Buurt van een kerk

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Investering  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilering

optioneel Furniture  
Parkeergelegenheid  
garage  
More Than One

### Energiebeoordeling

E

### Klimaatbeheersing

Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Gas  
CO2 Emission Rating  
D