



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Baja, Marbella

4.900.000 €

Referentie: R4606528 Slaapkamers: 8 Badkamers: 9 Plotgrootte: 3.853m² Perceelgrootte: 1.138m² Terras: 300m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Dit herenhuis ligt aan een rustige straat in de urbanisatie Guadalmina Baja en biedt een ongeëvenaarde levensstijl. Vlakbij het strand en omringd door voorzieningen, waaronder twee 18-holes golfbanen, 4-sterrenhotels, een tweetalige school en een winkelcentrum met diverse diensten, belichaamt het luxe leven. De residentie ligt op slechts 4,9 km van Puerto Banús en beslaat een royaal perceel van 3.853 vierkante meter, met een aanzienlijk deel bestemd voor privéparkeerplaatsen, die plaats bieden aan maximaal 20 auto's. De oprijlaan, die 965 vierkante meter beslaat, is voorzien van drainage voor optimale functionaliteit.

Het pand heeft een eigen bron met een capaciteit van 4 liter per seconde en biedt een panoramisch uitzicht op de weelderige natuur en vegetatie, vrij van naburige daken en verkeersoverlast. Op 60 meter afstand van de straat heerst rust. De zorgvuldig onderhouden tuin maakt gebruik van organische mest, wat de milieuvriendelijke allure versterkt.

Met een woonoppervlakte van 1.138 vierkante meter beschikt het herenhuis over zes ruime slaapkamers en twee extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Daarnaast zijn er voorzieningen in overvloed, waaronder een kantoor, lift, schildersatelier en strijkkamer. Een overdekte garage biedt onderdak aan twee auto's, terwijl een kelder van 200 vierkante meter, momenteel in de grijze werkfase, veelzijdige mogelijkheden biedt.

In essentie vertegenwoordigt dit herenhuis de belichaming van verfijnd wonen, waarbij rust, luxe en gemak naadloos in elkaar overgaan. Of je nu ontspant te midden van de serene omgeving, je overgeeft aan recreatieve bezigheden of gasten in stijl ontvangt, deze woning biedt een levensstijl van ongeëvenaard comfort en verfijning.



Kenmerken:

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dichtbij stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

aangelegde tuin

Uitzicht

Country Bekeken

Garden Views

Urban Bekeken

Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

garage

More Than One