



# Önálló villa eladó Guadalmina Baja, Marbella

4.900.000 €

Reference: R4606528 Bedrooms: 8 Bathrooms: 9 Plot Size: 3.853m<sup>2</sup> Build Size: 1.138m<sup>2</sup> Terrace: 300m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

A Guadalmina Baja urbanizációban, egy csendes utcában található ez a kastély páratlan életstílust kínál. Nagyon közel a tengerparthoz és a kényelmi szolgáltatásoktól körülvéve, beleértve két 18 lyukú golfpályát, 4 csillagos szállodákat, egy kétnyelvű iskolát és egy bevásárlóközpontot különböző szolgáltatásokkal, ez megtestesíti a luxus életet. A Puerto Banús-tól mindössze 4,9 km-re található rezidencia egy nagyvonalú, 3853 négyzetméteres telken helyezkedik el, amelynek jelentős részét saját parkolónak szentelték, akár 20 autó számára. A 965 négyzetméteres felhajtóút felszíni vízelvezetéssel büszkélkedhet az optimális funkcionalitás érdekében.

A 4 liter/másodperc kapacitású saját kúttal rendelkező ingatlanból panorámás kilátás nyílik a buja természetre és növényzetre, a szomszédos háztetők és a közlekedési zavaroktól mentesen. Az utcától 60 méterre fekszik, a nyugalom uralkodik. A gondosan karbantartott kertben szerves trágyát használnak, ami fokozza környezetbarát vonzerejét.

Az 1138 négyzetméteres lakóterületű kastély hat tágas fő hálósobával és két szolgálati hálósobával büszkélkedhet, mindegyikhez saját fürdőszobával. Ezen kívül számos kényelmi szolgáltatással is rendelkezik, többek között irodával, lifttel, festőműteremmel és vasalósobával. A fedett garázs két járműnek nyújt menedéket, míg a 200 négyzetméteres pince, amely jelenleg a szürke munka fázisában van, sokoldalú lehetőségeket kínál.

Lényegében ez a kúria a kifinomult élet megtestesítője, amely zökkenőmentesen ötvözi a nyugalmat, a luxust és a kényelmet. Akár a nyugodt környezetben pihen, akár a szabadidős tevékenységeknek hódol, akár stílusosan vendégeket fogad, ez a rezidencia páratlan kényelmet és kifinomultságot nyújtó életstílust kínál.



## Features:

### Orientation

Délnyugat

### Climate Control

Légkondicionálás

Kandalló

Központi fűtés

### Views

Ország

Kert

Városi

Erdő

### Setting

Tengerparti

Közel a golfhoz

Urbanizáció

A tenger közelében

Közel a városhoz

### Condition

Kiváló

### Pool

Magán

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Garden

Magán

Parkosított

### Parking

Garázs

Több mint egy

### Category

Luxus