



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

4 900 000 €

Reference: R4606528 Bedrooms: 8 Bathrooms: 9 Plot Size: 3 853m² Build Size: 1 138m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Toto sídlo se nachází v klidné ulici v urbanizaci Guadalmina Baja a nabízí jedinečný životní styl. V těsné blízkosti pláže a v obklopení občanské vybavenosti, včetně dvou 18jamkových golfových hřišť, čtyřhvězdičkových hotelů, dvojjazyčné školy a nákupního centra s různými službami, je ztělesněním luxusního bydlení. Rezidence, vzdálená pouhých 4,9 km od Puerto Banús, zaujímá velkorysý pozemek o rozloze 3 853 m², jehož podstatná část je vyhrazena pro soukromé parkoviště, kam se vejde až 20 aut. Příjezdová cesta o rozloze 965 metrů čtverečních se může pochlubit povrchovým odvodněním pro optimální funkčnost.

Objekt, který je vybaven soukromou studnou s kapacitou 4 litry za sekundu, nabízí panoramatický výhled na bujnou přírodu a vegetaci, bez sousedních střech a rušivých vlivů dopravy. Uhnížděný 60 metrů od ulice, kde vládne klid. Pečlivě udržovaná zahrada využívá organická hnojiva, což zvyšuje její ekologický půvab.

Sídlo o rozloze 1 138 metrů čtverečních se může pochlubit šesti prostornými hlavními ložnicemi a dvěma služebními pokoji, z nichž každý má vlastní koupelnu. Kromě toho je zde bohaté vybavení včetně kanceláře, výtahu, malířského ateliéru a žehlírny. Krytá garáž poskytuje přístřeší pro dvě vozidla, zatímco suterén o rozloze 200 m², který je v současné době ve fázi šedých prací, nabízí všestranný potenciál.

Toto sídlo v podstatě představuje ztělesnění vytříbeného bydlení, v němž se bez problémů snoubí klid, luxus a pohodlí. Ať už relaxujete uprostřed klidného prostředí, oddáváte se rekreačním aktivitám nebo stylově bavíte hosty, tato rezidence nabízí životní styl plný bezkonkurenčního pohodlí a sofistikovanosti.



Features:

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Pláž

Blízko golfu

Urbanizace

Blízko moře

Poblíž města

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Ústřední topení

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Krajinářství

Pohledy

Země

Zahrada

Městský

Les

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Garáž

Více než jeden