



## Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.675.000 €

Referentie: R4841992 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 262m<sup>2</sup> Terras: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Op zoek naar alle luxe, privacy, veiligheid en comfort op een toplocatie in Nueva Andalucía? Laat ons je kennis laten maken met dit uitstekende 3 slaapkamer duplex penthouse in Las Alamandas. Een gesloten woongemeenschap die bekend staat om zijn ideale locatie in het hart van Nueva Andalucía. De golfbanen van Aloha, Los Naranjos, Las Brisas en La Quinta liggen om de hoek (Los Naranjos en Las Brisas zijn zelfs op loopafstand!).

Dit is een duplex penthouse met 3 slaapkamers. Indeling:

Entree: Bij binnenkomst heb je de entreehal met privélift die je vanuit de garage naar je appartement brengt. Rechtdoor heb je een enorme gecombineerde woon-eetkamer met open haard. Vanaf hier heb je direct toegang tot een ruim terras. Gastentoilet. Een grote volledig ingerichte keuken met toegang tot het terras. Een slaapkamer met badkamer en-suite en privé balkon met uitzicht op de berg La Concha. Nog een slaapkamer met toegang tot het hoofdterras en ruime badkamer met zowel douche als bad.

Boven: Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer met zowel douche als bad. Privé terras met prachtig panoramisch uitzicht op de tuin en het zwembad (je hebt ook een beetje gedeeltelijk uitzicht op zee). Gastentoilet. Berging.

De prijs is inclusief twee garages en een berging.

De gemeenschap heeft drie prachtige zwembaden, waarvan een verwarmd, te midden van hectare verzorgde tropische tuinen. Andere kenmerken van de gemeenschap zijn 24-uurs beveiliging, uitstekende videobewaking, een ultramodern infrarood alarmsysteem en het extra comfort van parkeerkelder en een lift naar de deur van het appartement.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Sportschool

Sauna

### Uitzicht

Mountain Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

verwarmd zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking