



## Penthouse na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

2 675 000 €

Reference: R4841992 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 262m<sup>2</sup> Terrace: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Hledáte veškerý luxus, soukromí, bezpečí a pohodlí v prvotřídní lokalitě v Nueva Andalucía? Dovolte, abychom vám představili tento vynikající mezonetový penthouse se 3 ložnicemi v Las Alamandas. Uzavřená rezidenční komunita známá svou ideální polohou zasazenou do srdce Nuevy Andalusie. Golfová hřiště Aloha, Los Naranjos, Las Brisas a La Quinta jsou hned za rohem (Los Naranjos a Las Brisas jsou dokonce v docházkové vzdálenosti!).

Jedná se o mezonetový penthouse se 3 ložnicemi. Dispozice: 1:

**Vstupní patro:** Při vstupu se nachází vstupní hala s vlastním výtahem, který vás vyveze z garáže do vašeho bytu. Přímo před sebou máte obrovský kombinovaný obývací pokoj s jídelnou a krbem. Odtud máte přímý vstup na prostornou terasu. Toaleta pro hosty. Velká plně vybavená kuchyň se vstupem na terasu. Jedna ložnice s vlastní koupelnou a soukromým balkonem s výhledem na horu La Concha. Další ložnice s přístupem na hlavní terasu a prostornou koupelnou se sprchou i vanou.

**V patře:** Hlavní ložnice s vlastní koupelnou se sprchou i vanou. Soukromá terasa s nádherným panoramatickým výhledem do zahrady a na okolí bazénu (máte také malý částečný výhled na moře). Toaleta pro hosty. Úložný prostor.

V ceně jsou zahrnuty dvě garáže a jedna skladovací místnost.

Komunita má tři krásné bazény, jeden vyhřívaný, zasazené do hektarů udržovaných tropických zahrad. K dalším prvkům komunity patří 24hodinová ostraha, vynikající kamerový systém, nejmodernější infračervený poplašný systém a další komfort v podobě parkování v suterénu a výtahu ke dveřím bytu.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Vestavěné skříně  
Tělocvična  
Sauna

### Pohledy

Hora  
Zahrada  
Bazén  
Golf

### Bazén

Komunální

Vyhřívavý

### Zahrada

Komunální

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu

### Nábytek

Není zařízeno

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost  
Vstupní telefon

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Částečně namontováno

### Parkoviště

Soukromé